CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/92-1
Tivat,14.08.2015.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović,sa jedne strane,i Gorban Alexander Mifodievič i Sergey Shklyanka,koje zastupa Svetlana Josić,sa druge strane,u daljem tekstu „Investitor",zaključili su dana 19.05.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi,način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta,Po+P+1,na UP D 214,planska zona D, koja se sastoji od kat.par.br. 357/3 i 357/5 KO Nikovići,u obuhvatu DUP-a „Radovići".
Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AXUM" D.O.O. Tivat,pod brojem 01-01/15.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 9.912,90 €,za neto kvadraturu koja iznosi 250,55 m2 (redukovana površina 158,86 m2).Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora,prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

TÜVRheinland CERTIFIED
ISO 9001:2008
www.tuv.com ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investiror dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Opunomoćenik
Svetlana Josić

DIREKTOR

Peđa Obradović,dipl.pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat – izgradnja Po+P+1

Kat.par.br.357/3 i 357/5 KO Nikovići

INVESTITOR Gorban Alexander Mifodievič i Shklyanka Sergey

•neto površina	154,26	100% =	154,26	m2
•neto površina potkrovlja do 1,5 m nadzitka i suterena		70% =		m2
•neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
•neto površina terasa i vanjskog stepeništa	15,36	30% =	4,60	m2
•neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
•neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
•neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
•podzemna etaža-ne ulazi u obračun	80,93			
UKUPNO	**250,55 m2**		**158,86 m2**	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu po m2 iznosi 104,00 €,pri čemu naknada za površinu do 250,00 m2 iznosi 62,40 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

158,86 x 62,40 = 9.912,90 €

Ukupno za uplatu **9.912,90 €**

Tivat,13.08.2015.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 **9.912,90 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 **76,00 €**

Primljeno dana 14.08.2015

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana dostavljanja obračuna pristupite potpisivanju ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.