



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/99-1
Tivat, 11.09.2015.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br.25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Geyderikh Vladimir, kojeg zastupa Vladimir Tadić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.09.2015.godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, na kat.par.br.314/1 i 315 KO Mrčevac, UP 71, u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem G 03-03/15, marta 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 22.086,50 €, za neto kvadraturu koja iznosi 435,06 m² (redukovana površina 312,37 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID: 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

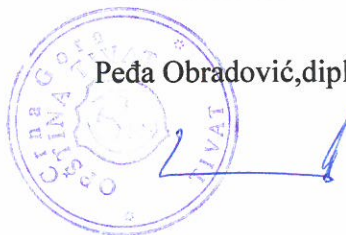
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik

Vladimir Tadić

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat Su+P+1 - izgradnja

Kat.par.br.314/1 i 315 KO Mrčevac

INVESTITOR Vladimir Geyderikh

●neto površina	290,98	100% =	290,98	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m2
●neto površina balkona, lođa, trijemova, galerija	26,58	50% =	13,29	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	27,00	30% =	8,10	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
●garaža u sklopu objekta-ne ulazi u obračun	90,50			
UKUPNO	435,06 m2		312,37 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €, za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{aligned} 250,00 \times 62,40 &= 15.600,00 \text{ €} \\ 62,37 \times 104,00 &= 6.486,50 \text{ €} \end{aligned}$$

Ukupno za uplatu: **22.086,50 €**

Tivat, 31.08.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 22.086,50 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 140,00 €

Primljeno dana 11.08.2015

Investitor Mogart Braganj

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta