CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/100-1
Tivat,02.09.2015.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović,sa jedne strane,i Predrag Milović,sa druge strane,u daljem tekstu „Investitor",zaključili su dana 02.09.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi,način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta,P+2+Pk,na kat.par.br. 548/2 KO Donja Lastva,UP 1,na „lokaciji 18",u obuhvatu DUP-a Izmjena i dopuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica.Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AG INFOPLAN" D.O.O. Nikšić, pod brojem 008/15,jula 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 32.526,60 €,za neto kvadraturu koja iznosi 335,70 m2 ,što predstavlja razliku površina postojećeg stanja,koja iznosi 100,00 m2, i projektovanog stanja objekta 435,70 m2.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora,prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investiror dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Predrag Milović

DIREKTOR

Peđa Obradović,dipl.pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeno- poslovni objekat – rekonstrukcija P+2+Pk

Kat.par.br. 548/2 KO Donja Lastva,UP 1,na „lokaciji 18“

INVESTITOR Predrag Milović

•neto površina	421,15	100% =	421.,15	m2
•neto površina potkrovlja do 1,5 m nadzitka i suterena		70% =		m2
•neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	2,70	50% =	1,35	m2
•neto površina terasa i vanjskog stepeništa	43,93	30% =	13,20	m2
•neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
•neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
•neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNO	**467,78 m2**		**435,70 m2**	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.
Visina naknade za navedenu zonu po m2 iznosi 138,00 €,za površinu do 250,00 m2 82,80 €.
Predmetni postojeći objekat, koji se rekonstruiše,je neto površine 100,00 m2,pa konačna neto površina za obračun naknade iznosi 335,70 m2 (razlika postojeće i projektovane).

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

250,00 x 82,80 = 20.700,00
85,70 x 138,00 = 11.826,60

Ukupno za uplatu 32.526,60 €

Tivat,01.09.2015.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 **32.526,60 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 **151,00 €**

Primljeno dana 02.09.2015

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana dostavljanja obračuna pristupite potpisivanju ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.