



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/101-1
Tivat, 22.01.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Radosav Bubanja, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 22.01.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-prihvatanje izvedenog stanja stambenog objekta, P+2, na kat. par. br. 631 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem 01-10/14, oktobra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 10.340,25 €, za neto kvadraturu koja iznosi 137,87 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

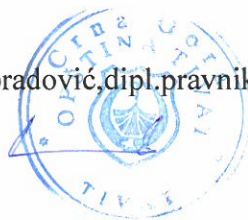
Za Investitora

DIREKTOR

Radosav Bubanja
JMBG 0101956234019

Radosav Bubanja

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat P+2-rekonstrukcija-prihvatanje izvedenog stanja
Kat.par.br.631 KO Tivat

INVESTITOR Radosav Bujanja

●neto površina	311,45	100% =	311,45	m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	43,23	30% =	13,00	m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m ²
UKUPNO	354,68 m²		324,45 m²	

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI III.

Visina naknade za navedenu zonu za stambenu namjenu iznosi 75,00 €.

Od obračunate netto površine oduzima se odobrena površina, na osnovu postojećeg odobrenja o gradnji, koja iznosi 186,58 m², pa za obračun ostaje 137,87 m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$137,87 \times 75,00 = 10.340,25$$

Ukupno za uplatu: **10.340,25 €**

Tivat, 03.12.2014. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 10.340,25 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 62,00 €

Primljeno dana 22. I. 2015

Investitor Bydarsa Pagocab

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta