

OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj
Broj:0702-444-6/106-1
Tivat,15.01.2015.godine

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović,sa jedne strane,i Yulia Ivanova,koju zastupa Milovan Jovanović,sa druge strane,u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 15.01.2015.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi,način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br. 4017/1 K.O. Tivat.Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat , pod brojem 07/14,septembra 2014.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.648,25 € za obračunatu neto kvadraturu koja iznosi 35,31 m² (ukupna netto površina objekta iznosi 142,84 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora,prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Opunomoćenik

Milovan Jovanović



Peđa Obradović, dipl. pravnik

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI III.

Visina naknade za navedenu zonu za stambenu namjenu iznosi 75,00 €.

Za predmetni objekat izdato je odobrenje o gradnji br.16-4528/2 od 28.12.1972.godine i 16-4979/2 od 9.12.1971. godine.

Za obračun se uzima razlika odobrene redukovane netto površine i projektovane,pa konačna površina za obračun iznosi 35,31 m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$35,31 \times 75,00 = 2.648,25$$

Ukupno za uplatu: 2.648,25 €

Tivat,23.12.2014.god.

Obračun izvršila :

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.648,25 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 16,00 €

Primljeno dana 15.01.2015

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.