



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/110-1
Tivat, 01.10.2015. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Zvonimir Grabić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 01.10.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta 2,P+1, na kat.par.br. 119 KO Tivat, UP D21, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI“ D.O.O. Herceg Novi, pod brojem 01/05, maja 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 3.976,00 €, za neto kvadraturu koja iznosi 48,02 m², što predstavlja površinu etaže sprata koja se nadograđuje.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Zvonimir Grabić

Peđa Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT

Stambeni objekat 2-rekonstrukcija P+1,nadogradnja sprata,na dijelu kat.par.br. 119 KO
Tivat,UP D21

INVESTITOR Zvonimir Grabić

●neto površina	<u>48,02</u>	100% =	<u>48,02</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =	<u> </u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =	<u> </u>	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =	<u> </u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	<u> </u>	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u>	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u>	m2

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	48,02 m2		48,02 m2	
--------------------------------	-----------------	--	-----------------	--

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu po m2 za površinu do 250,00 m2 iznosi 82,80 €, za površinu preko 250,00 m2 138,00 €.

Predmet obračuna je etaža sprata-nadogradnja nad postojećim stambenim prizemljem za koje je izdata građevinska dozvola broj 0903-up.85/2 od 22.04.2008.godine.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$48,02 \times 82,80 = 3.976,00 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

3.976,00 €

Tivat, 28.09.2015.god.

Obračun izvršila:
Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 3.976,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 21,60 €

Primljeno dana _____

Investitor _____

NAPOMENA: Investitor je dužan da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupi potpisivanju ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građ. zemljišta