



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/111-1
Tivat, 08.10.2015. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Stanimir Omerović, koju zastupa Milan Perišić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 08.10.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na UP 28, urbanistička zona 9, kat.par.br.91 KO Milovići, DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ING-INVEST“ D.O.O. Danilovgrad, pod brojem 132/14, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 22.472,10 €, za neto kvadraturu koja iznosi 178,35 m² (190,37 m² neredukovana površina).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

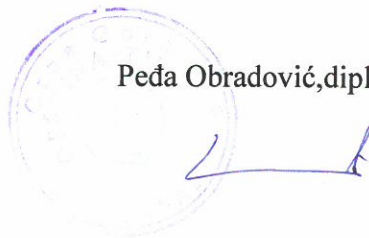
Za Investitora

DIREKTOR

Punomoćnik
Milan Perišić



Peđa Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja,P+1
UP 28,urbanistička zona 9,kat.par.br.91 KO Milovići,DSL „Dio Sektora 27 i
Sektor 28“

INVESTITOR Stanimir Omerović

●neto površina	<u>173,15</u>	100% =	<u>173,15</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70% =	<u> </u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =	<u> </u>	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>17,22</u>	30% =	<u>5,20</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	<u> </u>	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u>	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u>	m2
UKUPNO	<u>190,37</u>		<u>178,35</u>	m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I,DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28“.
Visina naknade za navedenu zonu po m2 iznosi 126,00 € za površinu do 250,00 m2,
210,00 € za površinu preko 250,00 m2.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$178,35 \times 126,00 = 22.472,10, \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **22.472,10 €**

Tivat,06.10.2015.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 22.472,10 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 85,00 €

Primljeno dana _____

Investitor _____

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite
potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta