CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/119-1
Tivat,20.11.2015.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br.25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović,sa jedne strane,i Vladimir Tarasenko,sa druge strane,u daljem tekstu „Investitor", zaključili su dana 20.11.2015.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi,način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta,spratnosti Su+P+1,na kat.par.br.156 KO Gošići,koja se nalazi u planskoj cjelini Gošići,u planskoj zoni 10.3,u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AMBIJENT" D.O.O. ~~Tivat~~PODGORICA,pod brojem 149/15,oktobra 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.772,72 €,za neto kvadraturu koja iznosi 77,02 m2, što predstavlja razliku novoprojektovane i odobrene površine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora,prije dobijanja građevinske dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

TÜVRheinland CERTIFIED
ISO 9001:2008
www.tuv.com ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investiror dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Vladimir Tarasenko

DIREKTOR

Peđa Obradović,dipl.pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat /rekonstrukcija Su+P+1

Kat.par.br.156 KO Gošići,planska zona 10.3,u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.g.

INVESTITOR Vladimir Tarasenko

•neto površina	88,24	100% =	88,24	m2
•neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m2
•neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	55,06	50% =	27,53	m2
•neto površina terasa i vanjskog stepeništa	22,84	30% =	6,85	m2
•neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
•neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2

•garaža-pomoćni objekati(čl.117.Zakona) ne ulazi u obračun naknade (čl.66 stav 2 alineja 3 Zakona),površina 46,23 m2

UKUPNO ZA OBRAČUN	166,14 m2	**122,62 m2**

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI V.
Visina naknade za navedenu zonu po m2 za površinu do 250,00 m2 iznosi 36,00 €,a za površinu preko 250,00 m2 60,00 €.
Gradnja predmetnog objekta započeta je na osnovu Rješenje o odobrenju gradnje br.16-up.828/1 od 17.10.1978.godine,kojim odobrena neto površina iznosi 45,60 m2 redukovane površine.
Za obračun,po predmetnom objektu,uzima se razlika novoprojektovane i odobrene površine što iznosi 77,02 m2 (122,62-45,60).

Na osnovu pethodno navedenog slijedi konačni obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

77,02 x 36,00 = 2.772,72 €

Ukupno za uplatu: **2.772,72 €**

Tivat,18.11.2015.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 **2.772,72 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 **35,00 €**

Primljeno dana 20. 11. 15

Investitor

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zem.