



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/121-1
Tivat, 07.12.2015. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ana Marković i Anton Marković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 07.12.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 114, koja je formirana od kat.par.br. 186/1 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „MINICOM TRADE“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 18-04/15, aprila 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 6.633,70 €, za neto kvadraturu od 106,31 m². Ukupna neto površina objekta iznosi 399,14 m², redukovana 347,68 m² od koje se oduzima površina odobrenog stanja 141,37 m² i 100,00 m² za rješavanje stambenog pitanja.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim

ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Anton Marković

Ana Marković

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat-rekonstrukcija

Kat.par.br.186/1 KO Donja Lastva,UP 114

INVESTITOR Ana Marković i Anton Marković

●neto površina 325,68 100% = 325,68 m2

●neto površina suterena i
potkrovlja do 1,5 m nadzitka

●neto površina podruma,
garaža,balkona,lođa,trijemova,
galerija

50% = m2

●neto površina terasa i
vanjskog stepeništa

73,46 30% = 22,00 m²

●neto površina za
rekonstrukciju u
postojećem gabaritu

20% = m2

●neto površina pomoćnih objekata _____ 50% = _____ m²

●neto površina bazena
u sklopu uređenja terena 30% = m2

Ukupna površina objekta	399,14 m2	347,68 m2
--------------------------------	------------------	------------------

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu po m² iznosi 62,40 € za površinu do 250,00 m², 104,00 € za površinu preko 250,00 m².

Za predmetni objekat, spratnosti Po+P, redukovane neto površine 141,37 m², izdata je građevinska dozvola br.03-2392/1 dana 02.06.1964.godine, pa se navedena površina oduzima od novoprojektovane.

Nadogradnjom etaže (drugi sprat) Investitor riješava stambeno pitanje, pa se po tom osnovu (čl.18 Odluke) vrši umanjeње 100% za površinu do 100 m².

Od ukupne neto površine novoprojektovanog stanja, a na osnovu prethodno navedenog, oduzima se 241,37 m², pa za konačan obračun ostaje 106,31 m² površine.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$106,31 \times 62,40 = 6.633,70 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

6.633,70 €

Tivat, 03.12.2015.god.

Obračun izvršila:
Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 6.633,70 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 48,00 €

Primljeno dana 04.12.2015.

Investitor _____

NAPOMENA: Investitor je dužan da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupi potpisivanju ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građ. zemljišta