



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/128-1
Tivat, 23.12.2015. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Nikola Radulović i „C GROUP“ DOO Podgorica, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 23.12.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta-objekat stanovanja male gustine, Po+Su+P+2, na kat.par.br.356/1 KO Donja Lastva, UP 201, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 2009/15, septembra 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 33.859,30 €, za redukovanu neto kvadraturu koja iznosi 425,57 m². Ukupna neredukovana neto površina objekta iznosi 585,35 m² u koju nije uračunata površina garaže u sklopu objekta od 270,95 m² (član 18 Odluke). Od obračunate površine oduzeta je i površina postojećeg objekta od 45,00 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.


Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora


Nikola Radulović

DIREKTOR



Peđa Obradović, dipl. pravnik

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI III.

Visina naknade za navedenu zonu iznosi 62,40 €/m² za površinu do 250,00 m², 104,00 €/m² za površinu preko 250,00 m².

Od navedene neto površine oduzima se površina postojećeg objekta od 45,00 m², pa konačna neto površina za obračun iznosi 425,57 m² (470,57-45,00)

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$\begin{aligned} 250,00 \times 62,40 &= 15.600,00 \\ 175,57 \times 104,00 &= 18.259,30 \end{aligned}$$

Ukupno za uplatu: **33.859,30 €**

Tivat, 22.12.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 33.859,30 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 191,00 €

Primljeno dana 23.12.2015

Investitor Redulon Nbb