



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/129-1
Tivat, 21.12.2015. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ljiljana Bigić, koju zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.12.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, P+1+Pk, na kat. par. br. 136 i 137/2 KO Gošići. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 3010/15-3, oktobra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 4.266,80 €, za neto kvadraturu koja iznosi 93,11 m² (redukovana površina 82,69 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

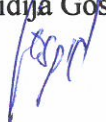
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Punomoćnik
Lidija Gospić



Peđa Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT

Stambeni objekat P+2
Kat.par.br.136 i 137/2 KO Gošići

INVESTITOR Ljiljana Bigić

●neto površina	<u>66,09</u>	100% =	<u>66,09</u> m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>20,96</u>	70% =	<u>14,80</u> m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =	<u> </u> m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>6,06</u>	30% =	<u>1,80</u> m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u> m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u> m ²
UKUPNO ZA OBRAČUN	93,11 m²		82,69 m²

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 51,60 €, za površinu preko 250,00 m² 86,00 m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$82,69 \times 51,60 = 4.266,80$$

Ukupno za uplatu:

4.266,80 €

Tivat, 04.06.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 4.266,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 37,00 €

Primljeno dana

27. 12. 2015

Investitor

[Signature]

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.