



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/17-1
Tivat, 20.02.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Slusker Margarita, sa druge strane, koju zastupa Sultsker Aleksey, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 20.02.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta uslužno, turističko-ugostiteljske djelatnosti, na UP 11, urbanistička zona 18, u zahvatu Državne studije lokacije „sektor 29“, koja se sastoji od kat.par.br. 191/2 KO Krašići. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „URBANISTIČKI PROJEKT“ D.O.O. Budva, pod brojem 1509/014, 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 26.671,05 €, za neto kvadraturu koja iznosi 119,53 m² (redukovana površina 84,67 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanom ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke,te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju,adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture,kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora,pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Sultsker Aleksey



DIREKTOR

Peda Obradović dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Objekat uslužno,turističko-ugostiteljske djelatnosti

Kat.par.br.191/2 KO Krašići,UP 11,urb.zona 18, „Sektor 29“

INVESTITOR Slutsker Margarita

●neto površina	<u>49,81</u>	100% =	<u>49,81</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzvitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70% =	<u> </u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>69,72</u>	50% =	<u>34,86</u>	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =	<u> </u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	<u> </u>	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u>	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u>	m2
UKUPNO	119,53 m2		84,67 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za namjenu turističke djelatnosti iznosi 315,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$84,67 \times 315,00 = 26.671,05$$

Ukupno za uplatu:

26.671,05 €

Tivat, 20.02.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 26.671,05 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 54,00 €

Primljeno dana 23.02.2015

Investitor 

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.