



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/21-1
Tivat, 04.03.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Radoslav Tamburić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 04.03.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Su+P+1+Pk, na kat. par. br. 350/1, 351/1 i 349/1 sve KO Donja Lastva. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „BIRCH“ D.O.O. Budva, pod brojem 11-2/14, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.471,35 €, za neto kvadraturu koja iznosi 244,58 m² (redukovana površina 208,57 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Radoslav Tamburić

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat S+P+1 - izgradnja

UP 199,kat.par.br. 350/1,351/1 i 349/1 KO Donja Lastva

INVESTITOR Radoslav Tamburić

●neto površina	<u>163,90</u>	100% =	<u>163,90</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>50,07</u>	70% =	<u>35,00</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,loda,trijemova, galerija	<u>2,35</u>	50% =	<u>1,17</u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>28,26</u>	30% =	<u>8,50</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u> m2
UKUPNO	244,58 €		208,57 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni IV.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za stambenu namjenu iznosi 55,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$208,57 \times 55,00 = 11.471,35$$

Ukupno za uplatu: **11.471,35 €**

Tivat, 11.04.2013. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 11.471,35 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 110,00 €

Primljeno dana _____

Investitor Tatjana Pstlu

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.