



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/26-1
Tivat, 10.03.2015.god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Andrei Beliaev, sa druge strane, kojeg zastupa adv. Vukašin Šimrak, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 10.03.2015.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na UP 210/3, kat. par. br. 210/3 KO Gošići. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI“ D.O.O. Herceg Novi, pod brojem 01/06-2014, juna 2014.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 9.074,80 €, za neto kvadraturu koja iznosi 235,35 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik

adv. Vukašin Šimrak

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat P+1/ iygradnja

Kat.par.br.210/3 KO Gošići,UP 210/3

INVESTITOR Andrei Beliaev

●neto površina			
	<u>223,24</u>	100% =	<u>223,24</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =	<u> </u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =	<u> </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	<u>12,11</u>	20% =	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u>10,80</u> m2
UKUPNO	235,35		226,87 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za stambene objekte iznosi 40,00 € .

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$226,87 \times 40,00 = 9.074,80 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

9.074,80 €

Tivat, 10.03.2015.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 9.074,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 105,00 €

Primljeno dana 10. 03. 2015

Investitor _____

