



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/29-1
Tivat, 20.03.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10, 4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Kristina Kornijevska, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 20.03.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-pretvaranje stambenog prostora u poslovni, na kat. par. br. 2291 KO Tivat, UP 132, u zoni A. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „DINA NADZOR“ D.O.O. Tivat, pod brojem 25/12, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.780,10 €, za neto kvadraturu koja iznosi 25,43 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105977179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Kristina Kornievska



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Prenamjena stambenog prostora u poslovni

Kat.par.br.2291 KO Tivat,UP 132,urb.zona A

INVESTITOR Kristina Kornievska

●neto površina	25,43	100% =	25,43	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija i sl.		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNO	25,43 m2		25,43 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za stambenu namjenu iznosi 140,00 €, za poslovnu 210,00 €.

Kako se rekonstrukcijom mijenja namjena objekta, plaća se pripadajuća naknada odnosno razlika naknade za prostor koji se prenamjenjuje, što u konkretnom slučaju iznosi 70,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$25,43 \times 70,00 = 1.780,10 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

1.780,10 €

Tivat, 19.03.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 1.780,10 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 12,00 €

Primljeno dana _____

Investitor *Jep*

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.