



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/33-1  
Tivat, 25.03.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10, 4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Branko Đurđenović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 25.03.2015. godine

### UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na UP 60, lokacija 8, koja je formirana od kat. par. br. 1020/6 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „ADECO PLAN“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 01/14, decembra 2014. godine.

#### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 24.677,60 €, za neto kvadraturu koja iznosi 377,14 m<sup>2</sup> (redukovana neto površina objekta iznosi 302,69 m<sup>2</sup>).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Branko Đurdenović

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik





Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu po m<sup>2</sup> za stambenu namjenu iznosi 75,00 € .

Kod izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata čija površina prelazi 250 m<sup>2</sup> naknada se uvećava za 50% po cijeni koja je propisana za stambenu namjenu.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$250,00 \times 75,00 = 18.750,00 \text{ €}$$

$$52,69 \times 112,50 = 5.927,60 \text{ €}$$

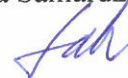
---

Ukupno za uplatu: **24.677,60 €**

Tivat, 25.03.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 24.677,60 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 136,00 €

Primljeno dana 25-03-2015

Investitor 

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupi te potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta