



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/37-1  
Tivat, 14.04.2015.god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ljubo Arsić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.04.2015.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene, na UP 29c, kat. par. br. 204/2 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem 02-05/14/12, decembra 2014.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 3.095,40 €, za neto kvadraturu koja iznosi 22,11 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

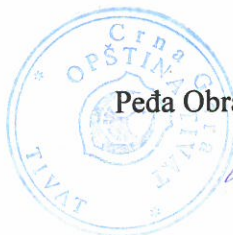
### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Ljubo Arsić



Peđa Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT     Objekat mješovite namjene MN-izgradnja  
\_\_\_\_\_  
              Kat.par.br.204/2 KO Tivat,UP 29c,urb. zona „A“,DUP „Seljanovo“ Tivat

INVESTITOR     Arsić Ljubo  
\_\_\_\_\_

|   |       |                            |        |       |                            |                |
|---|-------|----------------------------|--------|-------|----------------------------|----------------|
| ●neto površina  | _____ | 22,11                      | 100% = | _____ | 22,11                      | m <sup>2</sup> |
| ●neto površina suterena i<br>potkrovlja do 1,5 m nadzitka             | _____ |                            | 70% =  | _____ |                            | m <sup>2</sup> |
| ●neto površina podruma,<br>garaža,balkona,lođa,trijemova,<br>galerija | _____ |                            | 50% =  | _____ |                            | m <sup>2</sup> |
| ●neto površina terasa i<br>vanjskog stepeništa                        | _____ |                            | 30% =  | _____ |                            | m <sup>2</sup> |
| ●neto površina<br>pomoćnih objekata                                   | _____ |                            | 50% =  | _____ |                            | m <sup>2</sup> |
| ●neto površina bazena<br>u sklopu uređenja terena                     | _____ |                            | 30% =  | _____ |                            | m <sup>2</sup> |
| <b>UKUPNO ZA OBRAČUN</b>  |       | <b>22,11 m<sup>2</sup></b> |        |       | <b>22,11 m<sup>2</sup></b> |                |

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI II.

Visina naknade za navedenu zonu za poslovnu namjenu iznosi 140,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$22,11 \times 140,00 = 3.095,40 \text{ €}$$

---

**Ukupno za uplatu:**

**3.095,40 €**

Tivat, 01.04.2015. god.

Obračun izvršila :

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 3.095,40 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 10,00 €

Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_

**NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.**