



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/4-1
Tivat, 26.01.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Dragan Vasić, sa druge strane, kojeg zastupa Branislav Radunović, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 26.01.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u smislu prihvatanja izvedenog stanja stambenog objekta, na kat.par.br. 769 i 768/1 KO Mrčevac. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 1812/14, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 6.238,65 €, za neto kvadraturu koja iznosi 156,49 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik

Branislav Radunović

DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno objekat-rekonstrukcija/izvedeno stanje

Kat.par. 769 i 768/1 KO Mrčevac

INVESTITOR Dragan Vasić

●neto površina	<u>76,08</u>	100% =	<u>76,08</u>	m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>31,76</u>	70% =	<u>22,20</u>	m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>2,70</u>	50% =	<u>1,35</u>	m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>45,95</u>	30% =	<u>13,80</u>	m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m ²

UKUPNO ZA OBRAČUN

156,49 m²

113,43 m²

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, koja za stambenu namjenu iznosi 55,00 €, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$113,43 \text{ m}^2 \times 55,00 = 6.238,65$$

Ukupno za uplatu:

6.238,65 €

Tivat, 22.01.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 6.238,65 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 70,00 €

Primljeno dana

26.01 2015

Investitor

TW4-

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta