



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/50-1
Tivat, 24.04.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Biljana Matijević, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 24.04.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta u smislu nadogradnje potkrovlja i dogradnje podzemne garaže, na UP 474, koja se sastoji od kat.par.br. 589/1 KO Donja Lastva i dijelu UP 476 kao, I faze, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „ATRIUM“ D.O.O. Budva, pod brojem 16/XII-14/SP, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 5.006,50 €, za neto kvadraturu koja iznosi 83,08 m² (redukovana površina 52,70 m²). Ukupna neredukovana neto površina nadogradnje i dogradnje iznosi 313,78 m², od koje površina od 230,70 m² predstavlja podzemnu garažu koja ne ulazi u obračun.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

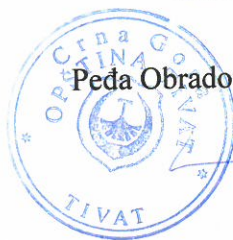
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Biljana Matijević
Biljana Matijević

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeno poslovni objekat-rakonstrukcija/nadogradnja potkrovlja i i
 dogradnja podzemne garaže,u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“
 Kat.par.br.589/1 KO Donja Lastva,UP 474 i dio UP 476,kao I faze

INVESTITOR Biljana Matijević

●neto površina		100% =		m2
●neto površina potkrovlja do 1,5 m nadzitka i prenamjena terase u stambeni prostor	69,44	70% =	48,60	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	13,64	30% =	4,10	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
•podzemna etaža-garaža ne ulazi u obračun	230,70			
UKUPNO	313,78 m2		52,70 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za stambenu namjenu iznosi 95,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$52,70 \times 95,00 = 5.006,50 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

5.006,50 €

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana dostavljanja obračuna pristupite potpisivanju ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Tivat, 23.04.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 5.006,50 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 37,00 €

Primljeno dana 26.04.2015

Investitor Obština Bjelane