



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/51-1
Tivat, 23.04.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 ,3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peda Obradović, sa jedne strane, i „ADRIA BAU“ D.O.O. Bar, koje zastupa Jelena Milović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 23.04.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta uslužnih djelatnosti (US), na UP 1, urbanistička zona br.18, na kat.par.br.7/1 KO Krašići, DSL „Sektor 29“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „Civil engineer“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 0603/15-1, marta 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 27.745,20 €, za neto kvadraturu koja iznosi 88,08m² (ukupna neredukovana površina 159,92 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanom ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

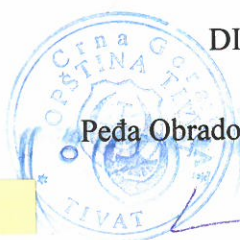
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Opunomoćenik
Jelena Milović

Peđa Obradović, dipl. pravnik



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Objekat uslužnih djelatnosti (US)-izgradnja

UP 1,urb.zona br.18,kat.par.br.7/1 KO Krašići,DSL „Sektor 29“

INVESTITOR „ADRIA BAU“ DOO

●neto površina	88,08	100%	88,08	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●podzemna etaža-ne ulazi u obračun	71,84			
UKUPNO	159,92 m2		88,08 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I, DSL „Sektor 29“.
Visina naknade za navedenu zonu po m2 za stambenu namjenu iznosi 315,00 €/m2.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$88,08 \times 315,00 = 27.745,20$$

Ukupno za uplatu: 27.745,20 €

Tivat, 20.04.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 _____

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 27.745,20 €

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 40,00 €

Primljeno dana 23.04.2015.

Investitor Zg. Julew Jureg

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta