



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/64-1
Tivat, 20.05.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Isen Cenaj, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 20.05.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na UP 568, koju čini kat.par.br. 971/7 KO Mrčevac. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 08/14, septembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 5.174,40 €, za neto kvadraturu koja iznosi 214,13 m² (redukovana neto površina objekta iznosi 188,16 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

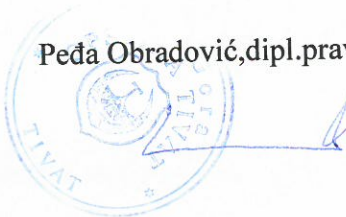
Za Investitora

DIREKTOR

Cenaj Isen

Peda Obradović, dipl. pravnik

CENAJ ISEN



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za navedenu zonu za stambenu namjenu iznosi 55,00 €.

Kako Investitor izgradnjom predmetnog objekta rješava stambeno pitanje, to se naknada umanjuje za 50% (član 10 Odluke), što u konkretnom slučaju iznosi 27,50 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$188,16 \times 27,50 = 5.174,40 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

5.174,40 €

Tivat, 20.05.2015. god.

Obračun izvršila:
Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 5.174,40 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 96,00 €

Primljeno dana _____

Investitor _____

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.