



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/68-1
Tivat, 03.06.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12 ,3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Denis Krikunchik, kojeg zastupa Nada Golubović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 03.06.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P, na UP 240 D, u zoni B, koju čine kat.par.br. 4361/1, 4361/2 i 4362/3 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa-Češljar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, pod brojem G-09/2014, decembra 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 4.959,35 €, za neto kvadraturu koja iznosi 134,80 m² (redukovana površina 90,17 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

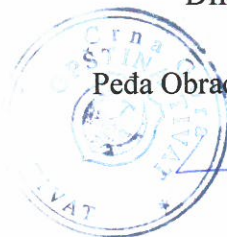
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik

Nada Golubović

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat – izgradnja Su+P

Kat.par.br.4361/1,4361/2 i 4362/3 KO Tivat

INVESTITOR Denis Krikunchik

●neto površina	<u>40,17</u>	100% =	<u>40,17</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>54,05</u>	70% =	<u>37,80</u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>40,58</u>	30% =	<u>12,20</u>	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNO ZA OBRAČUN	134,80 m2		90,17 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za navedenu zonu iznosi 55,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$90,17 \times 55,00 = 4.959,35 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

4.959,35 €

Tivat, 03.06.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 4.959,53 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 60,00 €

Primljeno dana 03.06.2015

za Investitor N. Golubović

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.