



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/70-1
Tivat, 29.06.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl. list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13,11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ostoja Trifunović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 29.06.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog i pomoćnog objekta na UP 357, koja je formirana od kat. par. br. 677/1 KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 24-02/2015.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.373,80 €, za neto kvadraturu koja iznosi 56,11 m² (redukovana površina 43,16 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Ostoja Trifunović

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat P i pomoćni objekat P-rekonstrukcija/prihvatanje
 izvedenog stanja
 Kat.par.br.677/1 KO Mrčevac

INVESTITOR Ostoja Trifunović

●neto površina	_____	30,21	100% =	_____	30,21	m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	_____		70% =	_____		m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	_____	25,90	50% =	_____	12,95	m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	_____		30% =	_____		m ²
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	_____		20% =	_____		m ²
●neto površina pomoćnih objekata	_____		50% =	_____		m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena	_____		30% =	_____		m ²
UKUPNO ZA OBRAČUN		56,11 m²			43,16 m²	

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za stambenu namjenu za navedenu zonu iznosi 55,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$43,16 \times 55,00 = 2.373,80 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **2.373,80 €**

Tivat, 04.06.2015. god

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.373,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 25,00 €

Primljeno dana 29. 06. 2015

Investitor G. Gostojc

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.