



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/76-1  
Tivat, 21.07.2015.god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13 i 11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Sergey Petrov, kojeg zastupa Advokatska kancelarija „Šimrak“ iz Herceg Novog, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.07.2015.g.

## U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na UP 210/2, koju čini kat.par.br.210/2 KO Gošići, u obuhvatu DUP-a „Gošići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI“ D.O.O. Herceg Novi, maja 2015.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 8.404,00 €, za neto kvadraturu koja iznosi 225,85 m<sup>2</sup> (redukovana površina 210,10 m<sup>2</sup>).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

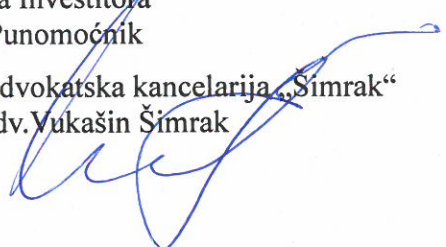
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

Za Investitora  
Punomoćnik

Advokatska kancelarija „Šimrak“  
adv. Vukašin Šimrak



DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Stambeni objekat-izgradnja P+1  
\_\_\_\_\_  
                 Kat.par.br.210/2 KO Gošići,UP 210/2  
\_\_\_\_\_

INVESTITOR      Sergey Petrov  
\_\_\_\_\_

●neto površina	_____	203,35	100% =	_____	203,35	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	_____		70% =	_____		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	_____		50% =	_____		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	_____	22,50	30% =	_____	6,75	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	_____		20% =	_____		m2
●neto površina pomoćnih objekata	_____		50% =	_____		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena	_____		30% =	_____		m2
<b>UKUPNO</b>		<b>225,85</b>			<b>210,10</b>	<b>m2</b>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.

Visina naknade za navedenu zonu po m<sup>2</sup> za stambenu namjenu iznosi 40,00 € ,

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$210,10 \times 40,00 = 8.404,00 \text{ €}$$

---

Ukupno za uplatu: **8.404,00 €**

Tivat, 03.07.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 8.404,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 101,00 €

Primljeno dana

*03. 07. 2015.*

Investitor \_\_\_\_\_

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta