



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/78-1
Tivat, 21.07.2015.god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13 i 11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Sergey Petrov, kojeg zastupa Advokatska kancelarija „Šimrak“ iz Herceg Novog, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.07.2015.g.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Po+P+1, na UP 210/6, koju čine kat.par.br.210/6 i 210/5 KO Gošići, u obuhvatu DUP-a „Gošići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI“ D.O.O. Herceg Novi, pod brojem 02/05-2014, marta 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 8.236,00 €, za neto kvadraturu koja iznosi 269,99 m² (redukovana površina 205,90 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Punomoćnik

Advokatska kancelarija „Šimrak“
adv. Vukašin Šimrak



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja Po+P+1

Kat.par.br.210/6 i 210/5 KO Gošići,UP 210/6

INVESTITOR Sergey Petrov

●neto površina	<u>154,46</u>	100% =	<u>154,46</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	<u>84,08</u>	50% =	<u>42,04</u>	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>31,45</u>	30% =	<u>9,40</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20% =		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNO	269,99 m2		205,90 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za stambenu namjenu iznosi 40,00 € ,

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$205,90 \times 40,00 = 8.236,00 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **8.236,00 €**

Tivat, 03.07.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 8.236,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 121,00 €

Primljeno dana

03. 07. 2015. g.

Investitor

[Signature]

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta