



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/8-1
Tivat, 02.02.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10, 4/12 i 3/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ogden Stephen Paul, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 02.02.2015. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju/prenamjenu stambeno poslovnog objekta u poslovnoj, na kat.par.br.148/1 KO Donja Lastva, na dijelu UP 35. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, pod brojem 04/03/14, marta 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 4.842,60 €, za neto kvadraturu koja iznosi 138,36 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanom ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Ogden Stephen Paul

DIREKTOR

Peđa Obradović, dipl. pravnik



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Rekonstrukcija-prenamjena stambeno poslovnog u poslovni objekat

Kat.par.br. 148/1 KO Donja Lastva

INVESTITOR Ogden Stephen Paul

| | | | | | | |
|---|-------|--------|--------|-------|--------|----|
| ●neto površina | <hr/> | 138,36 | 100% = | <hr/> | 138,36 | m2 |
| ●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor | <hr/> | | 70% = | <hr/> | | m2 |
| ●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija | <hr/> | | 50% = | <hr/> | | m2 |
| ●neto površina terasa i vanjskog stepeništa | <hr/> | | 30% = | <hr/> | | m2 |
| ●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu | <hr/> | | 20% = | <hr/> | | m2 |
| ●neto površina pomoćnih objekata | <hr/> | | 50% = | <hr/> | | m2 |
| ●neto površina bazena u sklopu uređenja terena | <hr/> | | 30% = | <hr/> | | m2 |

UKUPNO

138,36 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu po m2 za stambenu namjenu iznosi 75,00 €/m2, za poslovnu 110,00 €/m2.

Kako se predmetnom rekonstrukcijom mijenja namjena objekta, plaća se pripadajuća naknada, odnosno razlika naknade za prostor koji se prenamjenjuje, pa visina naknade u konkretnom slučaju iznosi 35,00 €/m2.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$138,36 \times 35,00 = 4.842,60 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

4.842,60 €

Tivat, 23.01.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 4.842,60 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 62,00 €

Primljeno dana 21/02.15

Investitor MJC

Napomena: Dužni ste da u roku od pet dana od dana preuzimanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta