



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/81-1
Tivat, 21.07.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13 i 11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Katkovskaya Natalia, koju zastupa Božović Sanja, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 21.07.2015. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Su+P+Pk, na kat.par.br.457 i 458/2 KO Lepetane. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „EUROPROJEKT“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 04/2014, marta 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 16.914,75 €, za neto kvadraturu koja iznosi 203,10 m² (redukovana površina 178,05 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

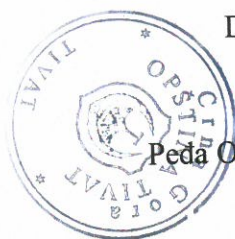
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Punomoćnik
Božović Sanja

Sanja Božović



DIREKTOR

Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Stambeni objekat – izgradnja Su+P+Pk

Kat.par.br. 457 i 458/2 KO Lepetane

INVESTITOR Katkovskaya Natalia

●neto površina	<u>119,60</u>	100% =	<u>119,60</u> m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	<u>83,50</u>	70% =	<u>58,45</u> m ²
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =	<u> </u> m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30% =	<u> </u> m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50% =	<u> </u> m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =	<u> </u> m ²
UKUPNO ZA OBRAČUN	203,10 m²		178,05 m²

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI II.

Visina naknade za navedenu zonu za stambenu namjenu iznosi 95,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$178,05 \text{ m}^2 \times 95,00 = 16.914,75 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

16.914,75 €

Tivat, 17.07.2015. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 16.914,75 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 91,00 €

Primljeno dana 21.07.2015.

za Investitor Jayca Božanić

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.