



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/75-1  
Tivat, 03.07.2015. god.

Na osnovu člana 4 i 20 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 2/10,4/12,3/13 i 11/13)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Antony Peter Albert Brown i Laura Craik, koje zastupa Daliborka Kaluđerović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 03.07.2015.g.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta-prihvatanje izvedenog stanja sa dogradnjom i nadogradnjom, P+1, na UP 193, koju čini kat.par.br.360/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 04/2015, marta 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.769,45 €, za neto kvadraturu koja iznosi 251,04 m<sup>2</sup> (redukovana površina 213,99 m<sup>2</sup>).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

Za Investitora  
Punomoćnik

Daliborka Kaluđerović

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE**

OBJEKAT      Stambeni objekat – rekonstrukcija / prihvatanje izvedenog stanja sa  
                  dogradnjom i nadogradnjom  
                  Up 193, kat.par.br.360/1 KO Donja Lastva

---

INVESTITOR    Antony Peter Albert Browne i Laura Craik

---

●neto površina	_____	189,30	100% =	_____	189,30	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	_____		70% =	_____		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	_____		50% =	_____		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	_____	30,78	50% =	_____	15,39	m2
●neto površina pomoćnih objekata	_____	30,96	30% =	_____	9,30	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena	_____		50% =	_____		m2
	_____		30% =	_____		m2
●vodeni rezervoar (ne ulazi u obračun)						

---

UKUPNO :

251,04 m2

**213,99 m2**

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI IV.

Visina naknade za navedenu zonu za namjenu turizma iznosi 55,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$213,99 \times 55,00 = 11.769,45$$

---

**Ukupno za uplatu:**

**11.769,45 €**

Tivat, 30.06.2015.god.

Obračun izvršila :

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 11.769,45 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

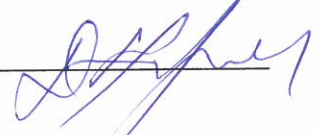
2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 113,00 €

Primljeno dana

3. 07. 2015

Investitor



**NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.**