

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-370-80/28

Tivat, 01. 06. 2015.

**SPORAZUM O IZMJENAMA I DOPUNAMA SPORAZUMA  
O UTVRĐIVANJU PRAVA I OBAVEZA NA IZGRADNJI  
OBJEKATA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE U TIVTU**

Zaključen dana 16. 05. 2015 između:

1. "OPŠTINA TIVAT", Trg magnolija broj 1 Tivat koju zastupa Predsjednik Opštine, Ivan Novosel (u daljem tekstu Opština )

i

2. DOO" CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU „središte: Podgorica, ul. „Crnogorskih serdara” bb, matični broj 02247097, koje zastupa Predsjednik odbora direktora Danilo Popović (u daljem tekstu Fond)

Sporazumne strane saglasno konstatuju:

- da su potpisale Sporazum o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji objekata za kolektivno stanovanje broj 0101-911 od 20.11.2013 godine kojim su utvrđena međuosobna prava i obaveze na izgradnji ovih objekata.
- da je započeta izgradnja objekata u okviru navedenog kompleksa, te da se iskazala potreba da se neke odredbe ranije zaključenog Sporazuma na drugačiji način ili preciznije regulišu

S tim u vezi Sporazumne strane su saglasne sa slijedećim

Član 1

Član 2 stav 1 mijenja se i glasi

Pravo na rješavanje stambenih pitanja pod povoljnijim uslovima imaju zaposleni koji imaju prebivalište na teritoriji opštine Tivat i to :

-u organima i službama lokalne uprave;

-„DOO Vodovod i kanalizacija“, „ DOO Komunalno“, „DOO RadioTivat“, „JU Centar za kulturu“, „JU Sportska dvorana“ i „ Turistička organizacija Tivat „

- u Upravi policije – Centru bezbjednosti Herceg Novi odjeljenje bezbjednosti Tivat i Agenciji za nacionalnu bezbjednost- odjeljenje Tivat, pod uslovom da Uprava policije i Agencija za nacionalnu bezbjednost, u roku od 30 dana od dana usvajanja ove Odluke dostave Opštini izjavu o raskidu Ugovora o prenosu prava na zemljištu broj 0101-

1235/2-06 30.12.2008 godine i Ugovora o prenosu prava na zemljištu broj 0101-1280/2 od 30.12.2008. godine

U članu 2 stav 3 poslije3 riječi „Fonda“ briše se tačka stavlja se zarez i dodaju se riječi“čiji zaposleni imaju prebivalište na teritoriji opštine Tivat“

## Član 2.

Član 3 mijenja se i glasi

Strane u Sporazumu su saglasne da Opštini, za potrebe rješavanja stambenih pitanja pod povoljnijim uslovima subjektima iz člana 2 stav 1 i 2 ovog Sporazuma, pripada kvota od 75 % stambenih jedinica dok Fondu za potrebe rješavanja stambenih pitanja svojih ulagača sa teritorije Opštine Tivat, pripada kvota od 25% stambenih jedinica iz objekata koji će se graditi na predmetnom zemljištu.

Strane u Sporazumu su saglasne da će posebnim Protokolom utvrditi broj i struktura stambenih jedinica, u okviru utvrđenih procenata koji pripada Fondu i Opštini na osnovu pribavljenih potreba navedenih korisnika, utvrđenog pravnog osnova, projektne dokumentacije, formiranja cijene, utvrđene kvadrature stanova.

Strane u Sporazumu su saglasne da će posebnim Protokolom biti utvrđeni broj, struktura i korisnici stanova iz člana 2 stav 2 Sporazuma, zavisno od pravnog osnova po kojem su ova lica do sada koristila stan u „švedskim kućicama“ kao i rok u kojem će ova lica zaključiti sa Fondom ugovore o kupoprodaji stanova u izgradnji.

Sporazumne strane su saglasne da su subjekti iz člana 2 stav 1 ovog Sporazuma, dužni sačiniti rang liste za raspodjelu stanova u najkasnije do 1 septembra tekuće godine i dostaviti ih Opštini, u cilju određivanja pripadajućih kvota u skladu sa kriterijumima koji će biti određeni posebnim aneksom.

Strane u Sporazumu su saglasne da će Opština formirati posebnu komisiju koja će odrediti broj i strukturu stanova koji će pripasti subjektima iz člana 2 stav 1 a na osnovu dostavljenih rang lista iz prethodnog stava i utvrđenih kriterijuma.

Sporazumne strane su saglasne da će ova Komisija utvrditi konačne kvote u roku od 10 dana od dana isteka roka iz stava 4 ovog člana i obavještenje o tome dostaviti subjektima iz člana 2 stav 1 ovog Sporazuma. Rok za dostavljanje Opštini konačnih odluka sa imenima nosioca prava na kupovinu stanova od strane navedenih subjekata, je 15 dana od dana prijema obavještenja od Opštine.

Sporazumne strane su saglasne da je Opština u obavezi radi kupovine stanova u izgradnji, da Fondom dostavi konačni spisak svih nosilaca prava na kupovinu stanova, a koja se odnose na subjekte iz člana 2 stav 1 i 2 ovog Sporazuma, kako bi isti sa Fondom najkasnije do 1 novembra tekuće godine zaključili ugovore o kupoprodaji stanova

Sporazumne strane su saglasne da će odmah nakon sačinjenog Protokola iz stava 2 ovog člana, a radi kupovine stanova u izgradnji, predstavnici Fonda dostaviti pravnim licima -ulagačima Fonda sa teritorije Opštine Tivat broj i strukturu stambenih jedinica koja im je ponuđena za raspodjelu, kako bi isti shodno svojim internim raspodjelama donijeli konačne odluke o raspodjeli stanova i odredili nosioce prava na kupovinu stanova koji će sa Fondom zaključiti ugovore o kupoprodaji stanova.

### Član 3

U članu 10 Stav 3 mijenja se i glasi

Opština je saglasna da će obezbjediti konačni spisak svih nosilaca prava na kupovinu stanova, a koja se odnose na subjekte iz člana 2 stav 1 i 2 ovog Sporazuma, kako bi isti sa Fondom zaključili Ugovore o kupoprodaji stanova u izgradnji, u roku određenim u članu 3 stav 7 ovog Sporazuma. Ukoliko nakon toga preostanu stanovi za koje nije obezbjeđen Kupac, Fond je dužan da po pravu preče kupovine takav stan ponudi Opštini na prodaju, a tek ako Opština nije zainteresovana za kupovinu istog, da ga u cilju naplate kupoprodajne cijene može prodati svojim ulagačima sa teritorije opštine Tivat, pod istim uslovima koji važe za kupce stanova iz člana 2 ovog Sporazuma.

Stav 4 mijenja se i glasi:

Strane u Sporazumu su saglasne da ukoliko lice, nakon sprovedene raspodjele, a kojem je subjekat koji je odredila Opština, ustupio pravo na zaključenje ugovora o kupoprodaji stana sa Fondom, odustane od kupovine stana ili u određenom roku definisanom ovim sporazumom, ne zaključi Ugovor o kupoprodaji stana sa Fondom i ispuni ugovorene obaveze, Fond ima obavezu da takav stan ponudi Opštini po pravu preče kupovine. Ako Opština nije zainteresovana za kupovinu takvog stana Fond ima pravo da ga proda svom ulagaču sa teritorije opštine Tivat, pod istim uslovima koji važe za kupce stanova iz člana 2 ovog Sporazuma.

### Član 4

Ostale odredbe osnovnog sporazuma ostaju na snazi

**Član5.**

Sporazum je sačinjen u (4) istovjetna primjeraka od kojih po dva( 2) za potrebe strana u sporazumu.

**“Crnogorski fond za solidarnu  
stambenu izgradnju” DOO**  
**Predsjednik odbora direktora**

**Danilo Popović**



**OPŠTINA TIVAT**

**Predsjednik  
Ivan Novosel**

