

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Trg Magnolije bb.
TIVAT

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-31/40-12-14
Tivat, 02.03.2015 UZZ br. 66/2015

Dana, 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 9.00h (devet) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

PRODAVAC: -----

1. **Gospođa JANUOVIĆ BERISLAVA od oca Mirka**, rođena 13.12.1956. godine (trinaesti decembar hiljadu devetsto pedeset šeste godine), **JMBG** [redacted], sa prebivalištem u Kotoru, [redacted], nezaposlena, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 538641977, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 16.04.2009. godine (šesnaesti april dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 16.04.2019. godine (šesnaesti april dvije hiljade devetnaeste godine), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

KUPAC: -----

1. **OPŠTINA TIVAT**, Trg Magnolije br. 1, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine (drugi mart dvije hiljade petnaeste godine) zastupa **gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine (dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine), **JMBG** [redacted], sa prebivalištem u Tivtu, [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devete godine), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“ -----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA: -----

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine) -----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine (četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine). -----
- (3)- Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarske parcele broj 1942 i urbanističkih parcela broj 135,136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu. -----
- (4)- Generalno punomoćje ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine). -----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine (drugi mart dvije hiljade petnaeste godine) -----
- (6)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 66/2015 dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine). -----

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: -----

----- **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** -----

----- **I. PREDMET KUPOPRODAJE:** -----

----- **član 1.** -----

Predmet kupoprodaje je prenos prava susvojjine na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao: -----

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,-----
 - katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,-----
 - katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,-----
 - katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,-----
 - katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,-----
 - katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i-----
 - katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali,-----
- u okviru UP 136 i 137 i saobraćajnice u zahvatu DUP-a Gradiošnica.-----

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 780 KO Mrčevac, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su: -----

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1928/3, katastarska parcela 1928/4, katastarska parcela 1928/5, katastarska parcela 1928/6, katastarska parcela 1928/7, katastarska parcela 1928/8, katastarska parcela 1928/9, katastarska parcela 1928/10, katastarska parcela 1929/1, katastarska parcela 1929/2, katastarska parcela 1929/3, katastarska parcela 1929/4, katastarska parcela 1929/5, katastarska parcela 1929/6, katatsraska parcela 1930/1, katastarska parcela broj 1930/2, katastarska parcela broj 1931/2, katastarska parcela broj 1931/3, katastarska parcela broj 1932/1, katastarska parcela broj 1932/2, katastarska parcela broj 1933/3 i katastarska parcela broj 1934/3.-----

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su prodavci:-----
 Ševaljević Miladin, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 21/864,-----
 Ševaljević Petar, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 21/864 i-----
 Janović Berislava, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 3/432 dijela.-----

- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih objekata.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVAC se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo susvojine na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali.

III. CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 44,40 € (četrdeset četiri eura četrdeset centi)/ m2.

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti. Stranke su dostavile i Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta koja odgovara ugovorenoj cijeni.

Notar je podučio prodavce o mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otppravka koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine na kupca do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi

VI. TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 11.

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao suvlasnik u pripadajućem obimu prava na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali,

tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti.

VIII. POUKE I UPOZORENJA:

član 12.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (3)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 13.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozii navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prodavac (12x)

Kupac (1x)

Katastar nepokretnosti (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 70,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura i PDV u iznosu od 15.20 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 95.20 €.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom obavljaju, te prodavci i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10,00 (deset) časova.

PRODAVAC:

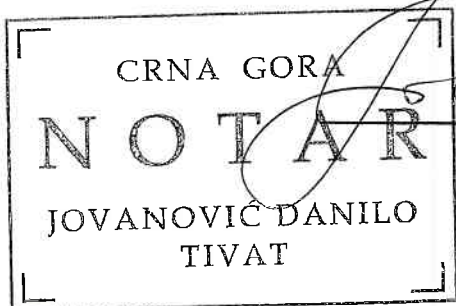
Janović B.

JANOVIĆ BERISLAVA

KUPAC,

Pešević

Opština Tivat, po punomoćju Rita Mitrović



CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

ZAPISNIK
O ISPRAVCI GREŠKE U NOTARSKOM ZAPISU
UZZ br. 66/2015 od 04.03.2015. godine

U izvorniku notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ br. 66/2015, sačinjen dana 04.03.2015. godine u mojoj kancelariji, došlo je do tehničke greške u kucanju.

U članu 1. navedeno je: " U " B " listu- podaci o vlasniku i nosiocu prava " uneseno je:
" Upisani su prodavci: Ševaljević Miladin, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 21/864, Ševaljević Petar, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 21/864 i Janović Berislava, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 3/432 dijela. "

Umjesto toga, treba upisati:

" Upisan je prodavac:

Janović Berislava, kao nosilac prava susvojjine u obimu prava od 3/432 dijela. "

Ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

Zapisnik o ovoj očiglednoj omašci, za koju jedino odgovara notar Jovanović Danilo, činiće sastavni dio izvornika i svih otpravaka UZZ br.66/2014 od 04.03.2015. godine.

Tivat, 04.03.2015. godine

The image shows a circular notary seal for Danilo Jovanović, a notary in Tivat, Montenegro. The seal contains the text 'CRNA GORA', 'DANILO JOVANOVIĆ', 'NOTAR', and 'TIVAT'. A handwritten signature in black ink is written over the seal. Below the seal, the name 'Jovanović Danilo' is printed.

Notar
Jovanović Danilo

ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine) u predmetu notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, koje se kod notara vodi pod UZZ br. 66/2015, ovaj otpravak izvornika izdao : **PRODAVCU I KUPCU.**


U Tivtu, dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10,00 (deset) časova. -----

PRODAVCI:

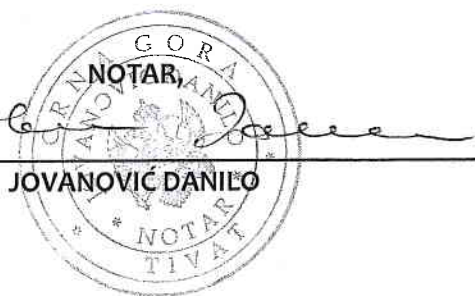


JANOVIĆ BERISLAVA

KUPAC,



Opština Tivat, po punomoćju Rita Mitrović



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 66/2015**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

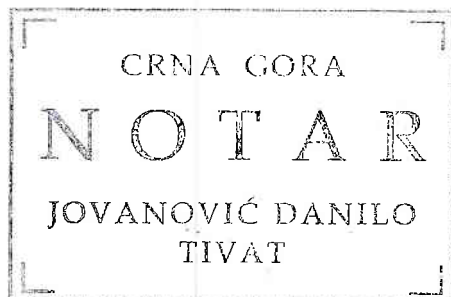
Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo je 8 (osam) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine)-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine (četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine).-----
- (3)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarske parcele broj 1942 i urbanističkih parcela broj 135,136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)-Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine).-----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine (drugi mart dvije hiljade petnaeste godine)
- (6)-Punomoćje ovjereno kod notara Blaž Horvata u Ljubljani pod OV- 304-15, dana 19.02.2015. godine (devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine).-----
- (7)- Punomoćje ovjereno kod Javnog bilježnika Mana Majstorovića pod OPU: 238-2015, dana 19.02.2015. godine (devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine).-----
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjereoј kod ovog notara pod UZZ br. 66/2015 dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine).

Ovaj je otpравak sastavljen za: **KUPCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoј tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 70,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura i PDV u iznosu od 15.20 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 95.20 €.**

U Tivtu, dana 04.03.2015. godine (četvrti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 9.30h (devet i trideset) časova.



Notar
Jovanović Danilo