

OT. BIVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
DANILO JOVANOVIĆ  
Ul. Trg Magnolije bb.  
TIVAT

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-050-8/20-1  
Tivat, 09-03-2015

UZZ br. 72/2015

Dana, 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10.00 h (deset) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

UGOVORNE STRANE: -----

POKLONODAVAC: -----

Gospodin JOKIĆ NEDELJKO od oca Danila, rođen 21.01.1951. godine ( dvadeset prvi januar hiljadu devetsto pedeset prve godine ) u Bogišićima, opština Tivat, JMBG -----, sa prebivalištem u Tivtu, -----, Obala Bogišića, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 07.12.2009. godine ( sedmi decembar dvije hiljade dvanaeste godine ), sa rokom važenja do 07.12.2019. godine ( sedmi decembar dvije hiljade devetnaeste godine ), kao poklonodavac ( u daljem tekstu: **POKLONODAVAC**)-----

POKLONOPRIMAC: -----

OPŠTINA TIVAT, Trg Magnolije br. 1, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-8/20 zastupa gospođa Rita Mitrović, rođena 29.09.1960. godine ( dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine ), JMBG -----, sa prebivalištem u Tivtu -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: -----, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devete godine ), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine ), kao poklonoprimac (u daljem tekstu: **POKLONOPRIMAC**)-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“-----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA: -----

- (1)- List nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat pod brojem 121-956-1919/2015 dana 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (2)- Punomoćje ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014, dana 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (3)- Ovlašćenje broj: 0101-050-8/20 od 09.03.2015. godine ( deveti mart dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (4)- Izvod iz planskog dokumenta, izdat u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 0904-350-599/2 od 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (5)- Identifikacione isprave stranaka ovjerene kod ovog notara pod UZZ br. 72/2015 dana 09.03.2015. godine ( deveti mart dvije hiljade petnaeste godine ).-----

**PRETHODNE NAPOMENE**

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

**UGOVOR O POKLONU**

**NEPOKRETNOSTI**

**I. PREDMET POKLONA**

Predmet poklona je prenos prava korišćenja u obimu prava od 1/1 dijela na nekretninama upisanim u Listu nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, označenim kao: ---  
 --- katastarska parcela 66/5, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 6 m2 i ---  
 --- katastarska parcela 66/6, po kulturi: šume 3. klase- površine 2 m2, ---  
 radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu zemljišta koji zahvata šetaliste ( lungo mare ) u zahvatu DSL " Dio Sektora 27 i Sektor 28. "

Uvidom u List nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, koji je izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat, pod brojem 121-956-1919/2015 od 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ), koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su :

-u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti, upisane: katastarska parcela 66/5- površine 6 m2 i katastarska parcela 66/6- površine 2 m2.

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisana je: Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela i Jokić Neđeljko, kao nosilac prava korišćenja u obimu prava od 1/1 dijela.

-u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta"- nema upisanih podataka.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na predmetnim parcelama upisan je teret " morsko dobro " od 08.12.2014. godine.

**II. PRENOS:**

**Član 2.**

POKLONODAVAC poklanja bez naknade, a POKLONOPRIMAC prima sa zahvalnošću pravo korišćenja u obimu prava od 1/1 dijela na nekretninama upisanim u Listu nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, označenim kao:

--- katastarska parcela 66/5, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 6 m2 i ---

--- katastarska parcela 66/6, po kulturi: šume 3. klase- površine 2 m2.

**III. PRELAZAK POSJEDA, PRAVA KORIŠĆENJA, KORISTI I TERETA**

**Član 3.**

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prenose se ovim ugovorom na POKLONOPRIMCA danom zaključenja ovog ugovora.





**IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

**Član 4.**

POKLONODAVAC ne garantuje za skrivene materijalne nedostake i izjavljuje da mu isti nisu poznati. POKLONODAVAC garantuje POKLONOPRIMCU da je danom potpisivanja ovog Ugovora, nepokretnost koja je bliže navedena u članu 1. ovog Ugovora, upisana s pravom korišćenja na njega, te da treća lica nemaju nikakva prava potraživanja na predmetnoj nepokretnosti, kojima bi se umanjila ili ograničavala prava POKLONOPRIMCA, da nije opterećena neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da pogledu ove nepokretnost nema nikakvog spora niti drugog pravnog posla. Isto tako, POKLONODAVAC garantuje poklonoprimcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. Notar je podučio ugovorne strane da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke poklonjene stvari, ali da poklonoprimac ima pravo da zahtjeva naknadu štete ukoliko ju je pretrpio zbog ovih neodstataka.

**V. OPOZIVANJE POKLONA**

**Član 5.**

POKLONODAVAC može raskinuti ovaj ugovor ili ga opozvati u slučajevima i rokovima određenim Zakonom o obligacionim odnosima.

**VI. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**

**Član 6.**

POKLONODAVAC je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, POKLONOPRIMAC nakon sačinjavanja ove notarski obrađene isprave, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja ili saglasnosti, uknjiži kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat kao:

Nosilac prava korišćenja u obimu prava od 1/1 dijela na nekretninama upisanim u Listu nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, označenim kao:

-- katastarska parcela 66/5, po načinu korišćenja: šume 3. klase- površine 6 m2 i

-- katastarska parcela 66/6, po kulturi: šume 3. klase- površine 2 m2.

**VII. TROŠKOVI, POREZI**

**Član 7.**

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine, snosi POKLONOPRIMAC.

**VIII. POUKE**

**Član 8.**

Notar je stranke **upozorio i podučio** o sljedećem:

- (1)-Da poklonoprimac pravo svojine stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti.
- (2)-Da POKLONODAVAC odgovara za materijalne i pravne nedostatke poklonjene stvari samo ako vrijednost poklonjene stvari, odnosno vrijednost tereta ili naloga, prevazilazi vrijednost poklonjene stvari.
- (3)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi POKLONOPRIMAC.
- (4)-Da se posjed, koristi, tereti i opasnosti ovim ugovorom prenose na POKLONOPRIMCA danom zaključenja ovog ugovora.





IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozima navedeni u prethodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK:

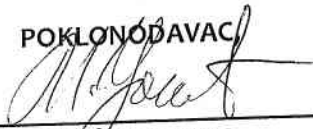
- Poklonodavac (1)
- Poklonoprimac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 34/2011): prema tarif. broj 1. NT u iznosu od 70,00 €, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 € i PDV u iznosu od 15.20 € i isti su naplaćni u **sveukupnom iznosu od 95.20 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te poklonodavac i zastupnik poklonoprimalca svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10.30h (deset i trideset) časova.

POKLONODAVAC

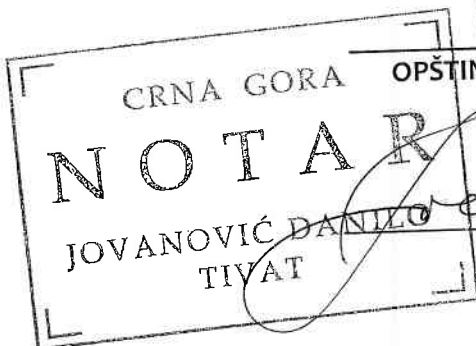


JOKIĆ NEĐELJKO

POKLONOPRIMAC,



OPŠTINA TIVAT, po punomoćju Rita Mitrović




## ZABILJEŠKA


Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine) u predmetu notarskog zapisa aneksa Ugovora o poklonu nepokretnosti, koje se kod notara vodi pod UZZ br. 72/2015, ovaj otpravak izvornika izdao : **POKLONODAVCU I POKLONOPRIMCU.**

U Tivtu, dana 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10.30h (deset i trideset) časova.

POKLONODAVAC

  
\_\_\_\_\_  
JOKIĆ NEĐELJKO

POKLONOPRIMAC,

  
\_\_\_\_\_  
OPŠTINA TIVAT, po punomoćju Rita Mitrović

NOTAR,

  
\_\_\_\_\_  
JOVANOVIĆ DANILO



## POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 72/2015**, i utvrdio da je doslovno podudarano sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 5 (pet) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

(1)- List nepokretnosti broj 430 KO Bogišići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat pod brojem 121-956-1919/2015 dana 06.03.2015. godine (šesti mart dvije hiljade petnaeste godine).-----

(2)- Punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014, dana 23.07.2014. godine (dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine).-----

(3)- Ovlešćenje broj: 0101-050-8/20 od 09.03.2015. godine (deveti mart dviej hiljade petnaeste godine).-----

(4)- Izvod iz planskog dokumenta, izdat u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 0904-350-599/2 od 06.03.2015. godine (šesti mart vdije hiljade petnaeste godine).-----

(5)- Identifikacione isprave stranaka ovjerene kod ovog notara pod UZZ br. 72/2015 dana 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine).

Ovaj je otpravak sastavljen za: **POKLONOPRIMCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 34/2011): prema tarif. broj 1. NT u iznosu od 70,00 €, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 € i PDV u iznosu od 15.20 € i isti su naplaćni u **sveukupnom iznosu od 95.20 €**.

U Tivtu, dana 09.03.2015. godine (deveti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10.30h (deset i trideset) časova.

Notar

Jovanović Danilo

