

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-050-31/40-13-2014

Tivat, 06-03-2015

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

DANILO JOVANOVIĆ

Ul. Trg Magnolije bb.

TIVAT

UZZ br. 70/2015

Dana, 06.03.2015. godine (šesti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 9.00h (devet) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom **Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

**UGOVORNE STRANE:** -----

**PRODAVCI:** -----

1. **Gospodin ŠEVALJEVIĆ PETAR od oca Vlada, JMBG 2109072800054**, sa prebivalištem u Zrenjaninu, ul. Boga Svedoka 3/3, lična karta broj: 00506091, izdata u MUP R Srbije PU Zrenjanin, koga po punomoćju ovjerenom kod notara mag. Blaž Hrovatina u Ljubljani pod OV br. 304/15, dana 19.02.2015. godine ( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ), **zastupa Vuko Ševaljević**, rođen 02.06.1950. godine ( drugi jun hiljadu devetsto pedesete godine ), JMBG 010505010003, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 05024707, izdata u MUP Crne Gore FL Kotor, dana 23.05.2008. godine ( dvadeset treći maj dvije hiljade osme godine ), sa rokom važenja do 23.05.2018. godine ( dvadeset treći maj dvije hiljade osamnaeste godine ), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**).-----

2. **Gospodin ŠEVALJEVIĆ MILADIN od oca Vlada, JMBG 2109072800054**, koga po punomoćju ovjerenom kod notara Maneta Majstorovića u Zrenjaninu pod OPU 238-2015, dana 19.02.2015. godine ( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ) **zastupa Vuko Ševaljević**, rođen 02.06.1950. godine ( drugi jun hiljadu devetsto pedesete godnine ), JMBG 010505010003, sa prebivalištem u Kotoru, Tabak 120., po zanimanju diplomirani projektant, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 05024707, izdata u MUP crne Gore FL Kotor, dana 23.05.2008. godine ( dvadeset treći maj dvije hiljade osme godine ), sa rokom važenja do 23.05.2018. godine ( dvadeset treći maj dvije hiljade osamnaeste godine ), kao prodavac (u daljem tekstu: **PRODAVAC**).-----

**KUPAC:** -----

1. **OPŠTINA TIVAT**, Trg Magnolije br. 1, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 dana 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ) i po osnovu ovlašćenja broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine ( drugi mart dvije hiljade petnaeste godine ) **zastupa gospođa Rita Mitrović**, rođena 29.09.1960. godine ( dvadeset deveti septembar hiljadu devetsto šezdesete godine ), JMBG 0109090200011, sa prebivalištem u Tivtu, Magnolije bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 43014704, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devete godine ), sa rokom važenja do 15.12.2019. godine ( petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine ), kao kupac (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**“-----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. -----

1/7

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine )-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine ( četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (3)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarske parcele broj 1942 i urbanističkih parcela broj 135,136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)-Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine ( drugi mart dvije hiljade petnaeste godine )-----
- (6)- Punomoćje ovjereno kod notara mag. Blaž Hrovatina u Ljubljani pod OV br. 304/15, dana 19.02.2015. godine ( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (7)- Punomoćje ovjereno kod notara Maneta Majstorovića u Zrenjaninu pod OPU 238-2015, dana 19.02.2015. godine( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 70/2015 od 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ).-----

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: -----

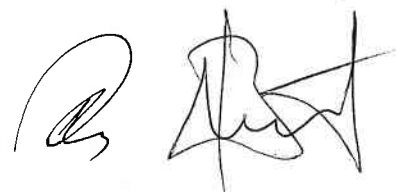
----- UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

-----I.PREDMET KUPOPRODAJE:-----

----- član 1. -----

Predmet kupoprodaje je prenos prava susvojinje na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao: -----

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,-----
- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,-----
- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,-----
- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----

- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,
  - katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,
  - katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,
  - katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i
  - katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali,
- u okviru UP 136 i 137 i saobraćajnice u zahvatu DUP-a Gradiošnica.

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 780 KO Mrčevac, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ustanovio sam da su:

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisane predmetne nepokretnosti: katastarska parcela 1928/3, katastarska parcela 1928/4, katastarska parcela 1928/5, katastarska parcela 1928/6, katastarska parcela 1928/7, katastarska parcela 1928/8, katastarska parcela 1928/9, katastarska parcela 1928/10, katastarska parcela 1929/1, katastarska parcela 1929/2, katastarska parcela 1929/3, katastarska parcela 1929/4, katastarska parcela 1929/5, katastarska parcela 1929/6, katatsraska parcela 1930/1, katastarska parcela broj 1930/2, katastarska parcela broj 1931/2, katastarska parcela broj 1931/3, katastarska parcela broj 1932/1, katastarska parcela broj 1932/2, katastarska parcela broj 1933/3 i katastarska parcela broj 1934/3.

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su prodavci: Ševaljević Petar, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 21/864 dijela i Ševaljević Miladin, kao nosilac prava susvojinje u obimu prava od 21/864 dijela.

- u " V " listu- " podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- na predmetnim katastarskim parcelama nema upisanih objekata.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRODAJA:

član 3.

PRODAVCI se ovim Ugovorom obavezuju prenijeti na KUPCA pravo susvojinje na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,
- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,
- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,



IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

-----član 6.-----

Prodavci garantuju kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo i da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavci garantuju kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

-----član 7.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nepokretnosti ili dio nepokretnosti, PRODAVCI su dužni da preuzmu sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, uklone takav teret i pruže KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVCI nadoknade štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

-----član 8.-----

PRODAVCI ne odgovaraju za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuju da im iste nisu poznate.-----  
KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.-----  
Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su PRODAVCI za njih znali ili mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili KUPCU.

V. PRELAZAK POSJEDA,KORISTI,TERETI I OPASNOSTI-----

-----član 9.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan potpisivanja Ugovora.

VI. TROŠKOVI,POREZI-----

-----član 10.-----

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VII. ZAHTEVI ZA KNJIŽENJE ( CLAUSULA INTABULANDI )-----

-----član 11.-----

Prodavci su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Tivat KUPAC upiše kao suvlasnik u pripadajućem obimu prava na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat, potes Gradiošnica, koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, označene kao:-----

- katastarska parcela broj 1928/3, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/4, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/5, po kulturi: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/6, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/7, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/8, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/9, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----
- katastarska parcela broj 1928/10, po načinu korišćenja: šume 3. klase,-----

-- katastarska parcela broj 1929/1, po kulturi: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1929/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1929/3, po kulturi: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1929/4, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1929/5, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1929/6, po kulturi: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1930/1, po načinu korišćenja: kanali,-----  
 -- katastarska parcela broj 1930/2, po načinu korišćenja: kanali,-----  
 -- katastarska parcela broj 1931/2, po načinu korišćenja: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1931/3, po kulturi: livada 2. klase,-----  
 -- katastarska parcela broj 1932/1, po načinu korišćenja: kanali,-----  
 -- katastarska parcela broj 1932/2, po načinu korišćenja: kanali,-----  
 -- katastarska parcela broj 1933/3, po načinu korišćenja: livada 2. klase i-----  
 -- katastarska parcela broj 1934/3, po načinu korišćenja: kanali,-----  
 tek kada kupac dokazom iz banke ili uplatnicom, potvrdi da je svim prodavcima u cjelosti isplaćena  
 kupoprodajna cijena, nakon čega će notar ugovor dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna  
 jedinica Tivat, kako bi se kupac mogao uknjižiti. -----

VIII. POUKE I UPOZORENJA:-----

----- član 12.-----

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:-----

- (1)- Da kupac vlasništvo stiće tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.-----
- (2)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je  
prodavac za njih znao.-----
- (3)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove  
troškove notarske obrade snosi kupac.-----

IX. ZAVRŠNE ODREDBE:-----

----- član 13.-----

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog  
zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se  
prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim  
stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar  
pročita.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

Prodavac (12x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ( "Sl.list CG",34/2011) prema  
tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju  
21.st.3.u iznosu od 8.50 € i PDV u iznosu od 35.81 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 224.31 €.** -----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom oobravaju, te punomoćnik prodavaca i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 06.03.2015. godine (šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ) u 10,00 (deset) časova. -----

PRODAVCI:



ŠEVALJEVIĆ PETAR, po punomoćju Vuko Ševaljević

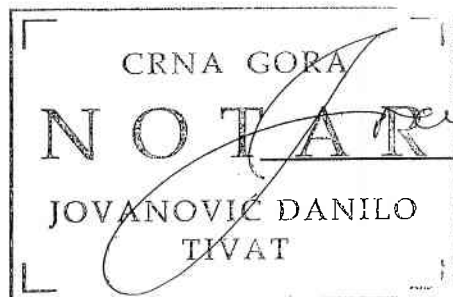


ŠEVALJEVIĆ MILADIN, po punomoćju Vuko Ševaljević



KUPAC,

Opština Tivat, po punomoćju Rita Mitrović

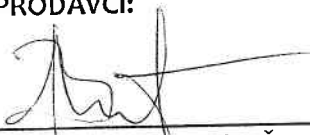


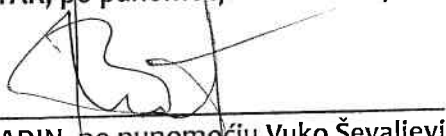
## ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 05.03.2015. godine (peti mart dvije hiljade petnaeste godine) u predmetu notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, koje se kod notara vodi pod UZZ br. 70/2015, ovaj otpravak izvornika izdao : **PRODAVCIMA I KUPCU.**


U Tivtu, dana 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ) u 10,00 (deset) časova. -----

PRODAVCI:


  
\_\_\_\_\_  
ŠEVALJEVIĆ PETAR, po punomoćju Vuko Ševaljević

  
\_\_\_\_\_  
ŠEVALJEVIĆ MILADIN, po punomoćju Vuko Ševaljević

KUPAC,

  
\_\_\_\_\_  
Opština Tivat, po punomoćju Rita Mitrović



NOTAR,  
  
\_\_\_\_\_  
JOVANOVIĆ DANILO



## POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otppravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 70/2015**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otppravak je ovjeren i priloženo je 8 (osam) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

- (1)- List nepokretnosti broj 780 KO Mrčevac, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-364/2015, dana 23.01.2015. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade petnaeste godine )-----
- (2)- Izvod iz planskog dokumenta broj: 0904-350-29/2, izdat u Sekretarijatu za uređene prostora i zaštitu životne sredine dana 04.02.2015. godine ( četvrti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (3)- Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti katastarske parcele broj 1942 i urbanističkih parcela broj 135,136 i 137 KO Mrčevac u Tivtu.-----
- (4)- Generalno punomoćje ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014 od 23.07.2014. godine ( dvadeset treći jul dvije hiljade četrnaeste godine ).-----
- (5)- Ovlašćenje broj: 0101-050-31/40-12-2014 od 02.03.2015. godine ( drugi mart dvije hiljade petnaeste godine )
- (6)- Punomoćje ovjereno kod notara mag. Blaž Hrovatina u Ljubljani pod OV br. 304/15, dana 19.02.2015. godine ( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (7)- Punomoćje ovjereno kod notara Maneta Majstorovića u Zrenjaninu pod OPU 238-2015, dana 19.02.2015. godine( devetnaesti februar dvije hiljade petnaeste godine ).-----
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 70/2015 od 06.03.2015. godine ( šesti mart dvije hiljade petnaeste godine ).

Ovaj je otppravak sastavljen za: **KUPCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ( "Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 170,00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura, tarifnom broju 21.st.3.u iznosu od 8.50 c i PDV u iznosu od 35.81 eura, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 224.31 €.**

U Tivtu, dana 06.03.2015. godine (šesti mart dvije hiljade petnaeste godine) u 10.30h (deset i trideset) časova.

Notar

Jovanović Danilo

  
VIĆ DANILO  
TIVAT