

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-8/52-1
Tivat, 23.10.2015

OTPREMAK
IZVORNICA

UZZ br. 414/2015

Dana, 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine u 11:00 h (jedanaest) časova, preda mnogim dolje potpisanim **notarom Danilom Jovanovićem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

UGOVORNE STRANE:-----

UGOVORNIK:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju po punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 306/2014, dana 23.07.2014. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade četrnaeste) godine i po osnovu ovlaštenja broj: 0101-050-8/92 od 21.10.2015. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine **zastupa gospođa Mitrović Rita**, rođena 29.09.1960. (dvadeset devetog septembra hiljadu devesto šesdesete) godine, jmbg 2 čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore, FL Tivat, dana 15.12.2009. (petnaestog decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. (petnaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, kao ugovornik (u daljem tekstu: **UGOVORNIK**).-----

SAUGOVORNIK AD1:-----

2. **Gospodin GILJAČA STANKO**, od oca Ljuba, rođen 26.05.1975. (dvadeset šestog maja hiljadu devesto sedamdeset pete) godine, JMBG : _____ 7, sa prebivalištem u _____ bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ data u MUP Crne Gore, FL Tivat, dana 26.09.2008. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 26.09.2018. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine, kao saugovornik ad1 (u daljem tekstu: **SAUGOVORNIK AD1**).-----

NAPOMENA: Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- Punomoćje ovjerenom kod notara Danila Jovanovića, pod UZZ br. 306/2014, od dana 23.07.2014. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade četrnaeste) godine.-----
- (2)- Ovlaštenje Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-050-8/92 od 21.10.2015. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (3)- Odluka o razmjeni zemljišta broj: 0304-463-197, donijeta na sjednici Skupštine opštine Tivat, dana 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (4)- Odluka o razmjeni zemljišta objavljena u Službenom listu Crne Gore, dana 15.10.2015. (petnaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (5)- List nepokretnosti- Izvod broj 55 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5048/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (6)- List nepokretnosti- Izvod broj 421 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-8012/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.-----

(7)-List nepokretnosti- Izvod broj 264 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-8011/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.

(8)- Kopija plana broj 8., za kat.parcele broj 961/2 I 961/4 za KO Tivat, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 956-121-5-807/15, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.

(9)- Kopija plana broj 8., za kat.parcele broj 959/3 za KO Tivat, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 956-121-5-807/15, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.

(10)- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti kat.parcela 959/3, 961/2 I 961/4 KO Tivat.

(11)- Izvod iz planskog dokumenta, izdat od Sekretarijata za uređenje prostora I zaštitu životne sredine, pod brojem: 0904-350-402/2, od 04.06.2015. (četvrtog juna dvije hiljade petnaeste) godine.

(12)- Izvod br. 214 za promjenu sredstava na računu dana 21.10.2015. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.

(11)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu sa fotokopijama ovjerenim kod ovog notara, pod brojem UZZ br. 414/2015 od 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.

Nakon što sam ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

I. PREDMET UGOVORA:

član 1.

Opština Tivat, je nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na kat.parceli broj 959/3, potes Markuševina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine od 113 m2, upisanoj u listu nepokretnosti 264 KO Tivat, ustupa ugovornoj strani ad1 Giljača Stanku, predmetnu katastarsku parcelu, radi kompletiranja UP 151-152 u zahvatu DUP-a "Mažina".

Ugovorna strana Ad1 Giljača Stanko, je nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 na katastarskim parcelama označene kao kat.par.br. 961/2, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 34 m2 i kat.par.br. 961/4, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 13 m2, te iste ustupa Opštini Tivat, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u proširenje magistrale i saobraćajnice.

Na ime razlike u površini zemljišta, Giljača Stanko je dužan platiti naknadu u iznosu od 18.764,46 € (osamnaest hiljada sedam stotina šezdeset četiri eura i četrdeset šest centi) na žiro račun br. 510-7814-72 u korist budžeta Opštine, koji iznos je prethodno isplaćen o čemu je dostavljen dokaz, koji predstavlja sastavni dio ugovora.

Uvidom u Izvod broj 421 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-8012/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da je:

- u "A" listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti upisana su:
 - katastarska parcela broj 961/2, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 34 m2;
 - katastarska parcela broj 961/4, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 13 m2.

- u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisana je Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1.
- Giljača Ljubo Stanko, kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1.
- u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih objekata.
- u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta I ograničenja.

Uvidom u **Izvod broj 264 KO Tivat**, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-8011/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaeste) godine, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da je:

- u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti upisana je katastarska parcela broj 959/3, potes Markuševina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine od 113 m2.
- u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su:
- Crna Gora, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.
- Opština Tivat, kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1.
- u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisa.
- u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta I ograničenja.

Notar je ugovorne strane **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon upozorenja, stranka izjavljuje da je predmetna nepokretnost, ondosno kat.parcela br. 961/2 i 961/4 KO Tivat predstavlja posebnu imovinu, stečenu nasljeđem i da ne podliježe bilo kakvim saglasnostima ili odobrenjima, te oslobađaju odgovornosti notara po ovom pitanju.

Notar poučava kupca da u svakom slučaju može, bez obzira na izjavu prodavca, zahtijevati pouzdano utvrđenje statusa nepokretnosti koja je predmet prodaje.

II. PRENOS- OBAVEZE UGOVORNIKA I SAUGOVORNIKA

član 3.

Opština Tivat i saugovornik ad 1 Giljača Stanko vrše razmjenu nepokretnosti na način da:

Opština Tivat, ustupa pravo raspolaganja u obimu prava 1/1 na kat.parceli broj 959/3, potes Markuševina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine od 113 m2, upisanoj u listu nepokretnosti 264 KO Tivat, ugovornoj strani ad1 Giljača Stanku, radi kompletiranja UP 151-152 u zahvatu DUP-a "Mažina".

Ugovorna strana Ad1 Giljača Stanko, ustupa pravo korišćenja u obimu prava 1/1 na katastarskim parcelama označene kao kat.par.br. 961/2, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 34 m2 i kat.par.br. 961/4, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 13 m2, upisane u listu nepokretnosti 421 KO Tivat, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u proširenje magistrale i saobraćajnice.

III. CIJENA

član 4.

Po procjeni Komisije za procjenu nepokretnosti vrijednost kat.parcele br. 959/3 upisane u Listu nepokretnosti 264 KO Tivat, i kat.par.br. 961/2 i 961/4, upisane u LN 421 KO Tivat, iznosi 284,31 €/m², odnosno ukupno 45.489,60 € (četrdeset pet hiljada eura četiri stotine osamdeset devet hiljada i šezdeset centi).

Giljača Stanko, je isplatio na ime razlike u površini zemljišta iznos od 18.764,46 € (osamnaest hiljada sedam stotina šezdeset četiri eura i četrdeset šest centi) na žiro račun br. 510-7814-72 u korist budžeta Opštine, o čemu je dostavljen dokaz, koji predstavlja sastavni dio ugovora.

IV. MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI

član 5.

Ugovorne strane se obavezuju da će u zakonskom roku štiti jedna drugu od eventualnih zahtjeva trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će jedna drugoj nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta, za koje bi ugovorne strane bile odgovorne.

V. ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 6.

1. Ugovorna strana ad1 daje saglasnost Opštini Tivat, da u Katastru nepokretnosti PJ Tivat, da se uknjiži kao nosilac prava korišćenja u obimu prava od 1/1 na nepokretnostima upisanim u LN 421 KO Tivat, označenim kao:

---katastarska parcela broj 961/2, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 34 m²;

---katastarska parcela broj 961/4, potes Markuševina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine od 13 m², odmah nakon zaključenja Ugovora, bez daljeg pitanja, odobrenja i saglasnosti.

2. Opština Tivat daje saglasnost da se ugovorna strana ad1 Giljača Stanko, u Katastru nepokretnosti PJ Tivat, uknjiži kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na katastarskoj parceli broj 959/3, potes Markuševina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine od 113 m², a bez daljeg pitanja ili saglasnosti.

Stranke daju ovlaštenje notaru da ugovor, odmah nakon zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, radi upisa prava koja proizilaze iz ugovora.

VI. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 7.

Posjedi, koristi, tereti i opasnosti prelaze na ugovorne strane, na nepokretnosti koje su im ovom razmjennom pripale, odmah po zaključenju Ugovora.

VII. TROŠKOVI, POREZI

član 8.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa snose saugovornik ad1 Giljača Stanko.

VII. POUKE I UPOZORENJA:

član 9.

- Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:
- (1)- Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora katastru nepokretnosti, kao i poreskoj upravi;
 - (2)- Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju ugovornik AD1 Giljača Stanko.
 - (3)- Da se ugovorne strane obavezuju da će u zakonskom roku štiti jednu drugu od eventualnih zahtjeva trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će jedna drugoj nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta, za koje bi ugovorne strane bile odgovorne.
 - (4)- Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi lokalnih prihoda, radi obračuna godišnjeg poreza na imovinu.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE:

član 10.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozima navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Ugovorne strane (3x)

Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1x)

Poreska uprava (1x)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 250,00 eura, tarifnom broju 19. NT u iznosu od 10.00 €, i PDV u iznosu od 49,40 €, **što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 309,40 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom obavljaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine u 12:00h (dvanaest) časova.

UGOVORNIK,



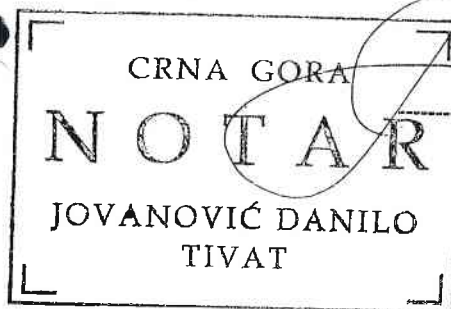
Opština Tivat, po punomoćju Mitrović Rita

UGOVORNIK AD 1,



GILJAČA STANKO

NOTAR,



Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 34/14) ,člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“br.88/09, 03/10,73/10 i 38/12) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijela je

ODLUKU
o razmjeni zemljišta

Član 1

Opština Tivat je nosilac prava na kat.parceli 959/1 k.o.Tivat shodno upisu u LN 264 čiji dio u površini od 113m² (uslovnom parcelacijom označen kao kat.par.959/3), zajedno sa dijelom kat.parcele 961/3 ,čini UP 151-152 u zahvatu DUP-a „Mažina“.

Član 2

Giljača Stanko iz Tivta je nosilac prava na kat.parceli 961/3 k.o.Tivat shodno upisu u LN 421 čiji djelovi u površini od 34m² i 13m² (uslovnom parcelacijom označeni kao kat.par.961/2 i 961/4) ulazi u pojas proširenja magistrale i saobraćajnice u zahvatu istog DUP-a .

Član 3

Opština Tivat i Giljača Stanko međusobne imovinsko pravne odnose rješavaju razmjenom zemljišta na način što:

- Opština ustupa Giljača Stanku kat.parcelu 959/3 površine 113m² radi kompletiranja UP 151-152 a
- Giljača Stanko ustupa Opštini kat.parcele 961/2 površine 34m² i 961/4 površine 13m² radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u proširenje magistrale i saobraćajnice uz plaćanje naknade u iznosu od 18.764,46€ (osamnaest hiljada sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset šest centi) za razliku u površinama zemljišta koje se razmjenjuje.

Čl.4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Čl.5

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi Giljača Stanko.

Čl.6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304- 463- 197
Tivat, 30.09.2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Krstó Bošković

TACNOST PREPISA OVJERAVA
S KREIAR SKUPŠTINE



Predsjednik i članovi Komisije imenuju se iz reda odbornika

Član 2

Zadatak Komisije je da utvrdi kriterijume za raspodjelu, i na osnovu njih, a nakon sačinjavanja konačnih rang lista utvrdi broj i strukturu stanova koji pripadaju subjektima iz člana 1 ove odluke.

Član 3

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljaju nadležni organ lokalne uprave za imovinu. Komisija može radi obavljanja zadataka iz člana 2 ove Odluke po potrebi da angažuje stručna i druga lica.

Član 4

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad koju će utvrditi Predsjednik opštine posebnim rješenjem.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 0304-370-192
Tivat, 30.09.2015. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
Krsto Bošković, s.r.

1495.

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09) i člana 33 stav 1 tačka 1, člana 40 stav 1 i 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list CG“ br.88/09, 3/10, 73/10, 38/12) u vezi sa članom 52, članom 58 stav 2, članom 65 stav 1 tačka 1 i članom 67a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 31 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG-Opštinski propisi“ br.40/04 i 26/06) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijela je

ODLUKU o pristupanju kupovini zemljišta

Član 1

Opština Tivat pristupa kupovini zemljišta u k.o. Donja Lastva i to dijela kat.par. 561/3 površine 83m² i dijela kat.par. 561/4 površine 99m² (uslovnom parcelacijom označeno kao kat.par. 561/6 i 561/5) vlasništva Marković Silvija za 1/1 dijela shodno upisu u LN 530.

Član 2

Zemljište iz člana 1 odluke kupuje se za potrebe privođenja namjeni DUP-a „Donja Lastva“ u dijelu prilaznog puta do UP 456 koju čini kat.par. 571/1 vlasništvo „Bomex Imperijal Invest“ doo Herceg Novi.

Član 3

Opština Tivat dužna je na ime otkupa predmetnog zemljišta isplatiti vlasniku naknadu u iznosu od 47.795,02€ (četrdeset sedam hiljada sedamsto devedeset pet eura i dva centa).

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa Marković Silvijom zaključi ugovor o kupoprodaji kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-Opštinski propisi.

Broj: 0304-463-196
Tivat, 30.09.2015. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
Krsto Bošković, s.r.

1496.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakopa o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 34/14) člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-Opštinski propisi“ br.40/04, 26/06, „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.12/11, 21/11, 03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijela je

ODLUKU o razmjeni zemljišta

Član 1

Opština Tivat je nosilac prava na kat.parceli 959/1 k.o.Tivat shodno upisu u LN 264 čiji dio u površini od 113m² (uslovnom parcelacijom označen kao kat.par.959/3), zajedno sa dijelom kat.parcele 961/3, čini UP 151-152 u zahvatu DUP-a „Mazina“.

Član 2

Giljača Stanko iz Tivta je nosilac prava na kat.parceli 961/3 k.o.Tivat shodno upisu u LN 421 čiji djelovi u površini od 34m² i 13m² (uslovnom parcelacijom označeni kao kat.par.961/2 i 961/4) ulazi u pojas proširenja magistrale i saobraćajnice u zahvatu istog DUP-a.

Član 3

Opština Tivat i Giljača Stanko međusobne imovinsko pravne odnose rješavaju razmjenom zemljišta na način što:

- Opština ustupa Giljača Stanku kat.parcelu 959/3 površine 113m² radi kompletiranja UP 151-152 a
- Giljača Stanko ustupa Opštini kat.parcele 961/2 površine 34m² i 961/4 površine 13m² radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u proširenje magistrale i saobraćajnice uz plaćanje naknade u iznosu od 18.764,46€ (osamnaest hiljada sedamsto šezdeset četiri eura i četrdeset šest centi) za razliku u površinama zemljišta koje se razmjenjuje.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi Giljača Stanko.

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0904-350-402/2
Tivat, 04.06.2015.god.

Na osnovu člana 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), na zahtjev **GILJAČA Stanka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

LOKACIJA:

Katastarska opština: **TIVAT**
Katastarska parcela broj **961/3**

PLANSKI DOKUMENT:

DUP: »**MAŽINA**« (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 15/15)

PLANIRANA NAMJENA:

Kat.par.br. **961/3 KO Tivat** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP151** koja je u planu namjenjena za »**mješovitu namjenu**« (**MN**). Uski dio parcele, uz jugozapadnu granicu, se nalazi na **trasi** planiranog proširenja magistrale odnosno bulevara.

Napomena: Na grafičkom prilogu su date koordinate prelomnih tačaka UP151.

Izvod ima značaj javne isprave a izdaje se na osnovu planske dokumentacije opštine Tivat u svrhu informacije o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

GRAFIČKI PRILOG:

Listovi: »**Namjena površina**« R 1:1000;
»**Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija**« R 1:1000;

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



Dostaviti

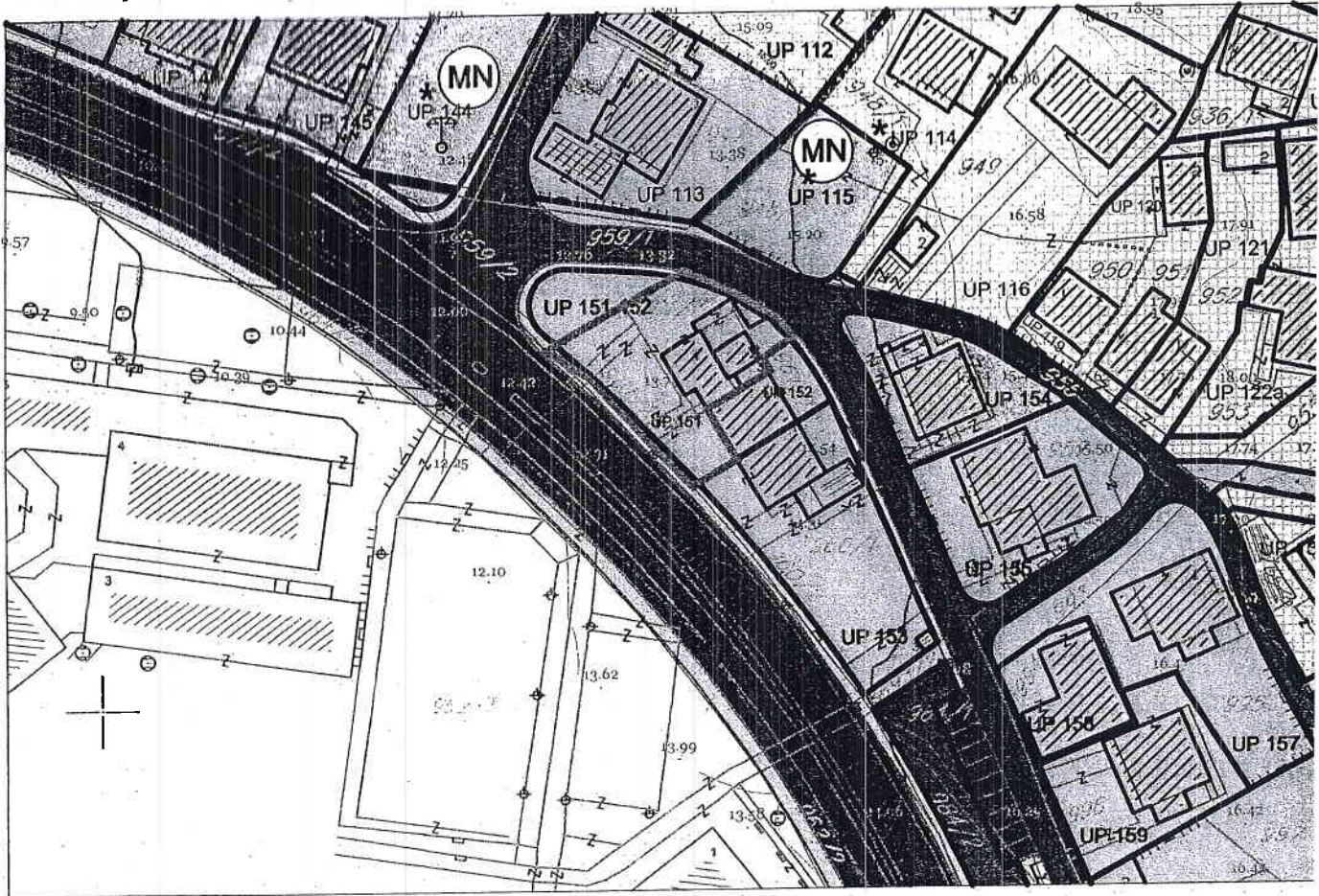
① Giljača Stanko, Markuševina bb, Tivat
- Arhivi



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za kat. par. br. 961/3 KO Tivat



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra

Granica kat. par. br. 961/3 KO Tivat

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković spec.sci.geod.

ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine u predmetu Notarskog zapisa Ugovora o razmjeni nepokretnosti broj UZZ br. 414/2015, ovaj otpravak izvornika izdao strankama: UGOVORNIM STRANAMA.

Prijem otpravka stranke potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

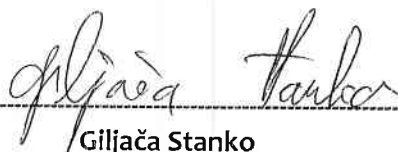
U Tivtu, dana 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine u 12:00h (dvanaest) časova.-----

UGOVORNIK,

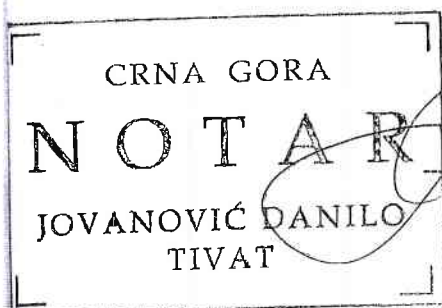


Opština Tivat, po punomoćju Mitrović Rita

UGOVORNIK AD 1,



Giljača Stanko



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam c
otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 414/2015**, i utvrdio d
doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 13 (trinaest) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:-----

- (1)- Punomoćje ovjeren kod notara Danila Jovanovića, pod UZZ br. 306/2014, od dana 23.07.20
(dvadeset trećeg jula dvije hiljade četrnaeste) godine.-----
- (2)- Ovlašćenje Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-050-8/92 od 21.10.2015. (dvadeset prvog oktobra d
hiljade petnaeste) godine.-----
- (3)- Odluka o razmjeni zemljišta broj: 0304-463-197, donijeta na sjednici Skupštine opštine Tivat, da
30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (4)- Odluka o razmjeni zemljišta objavljena u Službenom listu Crne Gore, dana 15.10.2015. (petnaest
oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (5)- List nepokretnosti- Izvod broj 55 KO Donja Lastva, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područ
jedinica Tivat, pod brojem: 121-956-5048/2015, dana 22.06.2015. (dvadeset drugog juna dvije hilja
petnaeste) godine.-----
- (6)-List nepokretnosti- Izvod broj 421 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedin
Tivat, pod brojem: 121-956-8012/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaes
godine.-----
- (7)-List nepokretnosti- Izvod broj 264 KO Tivat, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedin
Tivat, pod brojem: 121-956-8011/2015, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hiljade petnaes
godine.-----
- (8)- Kopija plana broj 8., za kat.parcele broj 961/2 I 961/4 za KO Tivat, ovjeren od Uprave za nekretnine Cr
Gore, Područna jedinica Tivat, pod brojem: 956-121-5-807/15, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dv
hiljade petnaeste) godine.-----
- (9)- Kopija plana broj 8., za kat.parcele broj 959/3 za KO Tivat, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gor
Područna jedinica Tivat, pod brojem: 956-121-5-807/15, dana 12.10.2015. (dvanaestog oktobra dvije hilja
petnaeste) godine.-----
- (10)- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti kat.parcela 959/3, 961/2 I 961/4 KO Tivat.-----
- (11)- Izvod iz planskog dokumenta, izdat od Sekretarijata za uređenje prostora I zaštitu životne sredine, p
brojem: 0904-350-402/2, od 04.06.2015. (četrtog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----
- (12)- Izvod br. 214 za promjenu sredstava na računu dana 21.10.2015. (dvadeset prvog oktobra dvije hilja
petnaeste) godine.-----
- (13)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu sa fotokopijama ovjerenim kod ovog notara, p
brojem UZZ br. 414/2015 od 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine.-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prem
tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 250,00 eura, tarifnom broju 19. NT u iznosu od 10.00 €, i PDV u iznos
od 49,40 €, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 309,40 €.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za: **UGOVORNU STRANU-OPŠTINA TIVAT**

UZZ br. 414/2015

U Tivtu, 23.10.2015. (dvadeset trećeg oktobra dvije hiljade petnaeste) godine

