



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/29-1
Tivat, 11.04.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15“)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Radmila Lazić i Olivera Ivanović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.04.2016.god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 106, koja je formirana od kat.par.br.675/1 KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 09-11/15, novembra 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.857,30 €, za neto kvadraturu koja iznosi 63,32 m², odnosno 45,79 redukovane površine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Radmila Lazić

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-rekonstrukcija,P+Pk

Kat.par.br. 675/1 KO Mrčevac,DUP „Gradiošnica“

INVESTITOR Radmila Lazić i Olivera Ivanović

●neto površina	<u>28,33</u>	100%	<u>28,33</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>17,38</u>	70%	<u>12,16</u>	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>17,61</u>	30%	<u>5,30</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	63,32 m2		45,79 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za
površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$45,79 \times 62,40 = 2.857,30$$

Ukupno za uplatu 2.857,30 €

Tivat, 01.04.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.857,30 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 26,00 €

Primljeno dana 11. 04. 2016

Investitor Rodolfo Lazarić