



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/37-1
Tivat, 26.04.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat, koju zastupa Peđa Obradović, sa jedne strane,
Igor Nikolić, kojeg zastupa Lidija Gospić, zaključili su dana 26.04.2016. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

1. DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ Opštine Tivat, koju zastupa Direktor Peđa Obradović
i
2. Igor Nikolić, kojeg zastupa Lidija Gospić

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

-da je za izgradnju objekta turističke namjene (T4), Su+P, na urb. parceli UP 9, urbanistička zona broj 18, koja je formirana od kat.par.br. 192/2 KO Krašići, u zahvatu DSL-a „Sektor 29“ Opština Tivat, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, izdata građevinska dozvola br.0903-360-up-56/18 od 12.05.2015. godine

-da je za izgradnju navedenog objekta izvršena uplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 29.348,55 €, a po osnovu Ugovora br.0702-444-6/49-1 od 27.04.2015.godine, zaključenog između Igora Nikolića, odnosno zastupnika Lidijske Gospić, i Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat

-da je Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0903-360-up-63/15 od 19.04.2016.godine, zavedenim pod brojem 0702-444-6/37, dana 22.04.2016.godine, za izdavanje Uvjerenja o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta u izgradnji-turističke vile, na UP 9, urb. zona 18, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, koju čini kat.par.br. 192/2 KO Krašići, investitora Igora Nikolića, izvršila obračun za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu kojeg visina naknade iznosi 11.289,60 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 25/15), a na osnovu projektne dokumentacije izrađene od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, pod brojem 0504/16 od 05.04.2016.godine.

-da razlika u visini naknade uplaćene po Ugovoru br.0702-444-6/49-1 od 27.04.2015.godine i obračunate po predmetu zavedenim pod brojem 0702-444-6/37 od 22.04.2016.godine iznosi 18.058,95 €.

Član 1

Predmet ovog Ugovora jeste uređivanje međusobnih odnosa Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat i Igora Nikolića za rekonstrukciju objekta u izgradnji-turističke vile, na UP 9, urb. zona 18, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, koju čini kat.par.br. 192/2 KO Krašići, a na osnovu projektne dokumentacije izrađene od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, pod brojem 0504/16 od 05.04.2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne, a shodno navedenim konstatacijama, da su obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekat iz člana 1 ovog Ugovora, u cjelosti izmirene.

Član 3

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.



Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, nemaju primjedbi na tekst istog, pa se u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

ZA INVESTITORA

Opunomoćenik

Lidija Gospić

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBJEKAT Turistička vila-rekonstrukcija u izgradnji

Kat.par.br.192/2 KO Krašići,UP 9,urb.zona 18,DSL „Dio Sektora 27 i
Sektor 28“

INVESTITOR Igor Nikolić

●neto površina	54,56	100%	54,56	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor	47,91	70%	33,50	m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	5,14	30%	1,54	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●podzemna etaža 61,08 m2 ne ulazi u obračun				
UKUPNO	107,61 m2		89,60 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 126,00 €/m², za površinu preko 250,00 m² 210,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$89,60 \times 126,00 = 11.289,60$$

Ukupno za uplatu

11.289,60 €

Tivat, 26.04.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39

Primljeno dana

Za Investitor