



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/39-1  
Tivat, 27.04.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane i Dejana Knežević, koju zastupa Radojica Krstović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 27.04.2016. godine

### UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na UP 46 S, koja je formirana od kat. par. br. 4071 KO Tivat, DUP „Župa-Češljari“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ D.O.O. Kotor, pod brojem GP 17/2015, decembra 2015. godine.

#### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 696,38 €. Ukupna površina objekta iznosi 113,74 m<sup>2</sup>, redukovana 111,16 m<sup>2</sup> od koje se oduzima 100,00 m<sup>2</sup>, na osnovu čl. 18 Odluke, za rješavanje stambenog pitanja investitora.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Opunomoćenik

Radojica Krstović



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Stambeni objekat-izgradnja P+1

Kat.par.br.4071 KO Tivat,UP 46 S,DUP „Župa-Češljari“

INVESTITOR      Dejana Knežević

●neto površina

\_\_\_\_\_ 108,58      100% =      108,58 m<sup>2</sup>

●neto površina suterena i  
potkrovlja do 1,5 m  
nadzlitka,prenamjena terase  
u stambeni prostor

\_\_\_\_\_ 70% =      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

●neto površina podruma,  
garaža,balkona,lođa,trijemova,  
galerija

\_\_\_\_\_ 5,16      50% =      2,58 m<sup>2</sup>

●neto površina terasa i  
vanjskog stepeništa

\_\_\_\_\_ 30% =      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

●neto površina za  
rekonstrukciju u  
postojećem gabaritu

\_\_\_\_\_ 20% =      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

●neto površina  
pomoćnih objekata

\_\_\_\_\_ 50% =      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

●neto površina bazena  
u sklopu uređenja terena

\_\_\_\_\_ 30% =      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**UKUPNO**

**113,74 m<sup>2</sup>**

**111,16 m<sup>2</sup>**

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Od obračunate površine oduzima se 100,00 m<sup>2</sup>, na osnovu čl.18 Odluke, za rješavanje stambenog pitanja investitora.

Za konačan obračun ostaje površina od 11,16 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$11,16 \times 62,40 = 696,38 \text{ €}$$

---

Ukupno za uplatu:

**696,38 €**

Tivat, 27.04.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 696,38 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 51,00 €

Primljeno dana

27.04.2016

Investitor

[Signature]