

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Kalimanj bb, Tivat, Crna Gora

Tel/Fax: 032/671-709

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 436/2016

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 101-963-347/2

Tivat, 08-08-2016

**O T P R A V A K
I Z V O R N I K A**

P R E D M E T

Ugovor o prodaji

Prodavac: Milorad Samardžić

Kupac: Opština Tivat

Powered by

CRNA GORA
 NOTAR
 RADE JOVANOVIĆ
 Tivat, Kalimanj b.b.



Dana 08.08.2016. (osmi avgust dvije hiljade šesnaeste) godine, u 13:30 (trinaest I trideset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj bb., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Gospođa VESNA SAMARDŽIĆ, od oca Miroslava, rođena 27.07.1955. godine, sa prebivalištem i adresom u Tivat b.b., državljanka Crne Gore, JMBG 2100000000000000000, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj -----, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 10.03.2011. godine, sa rokom važenja do 10.03.2021. godine, koja izjavljuje da ne postupa u svoje ime već kao punomoćnik MILORAD SAMARDŽIĆ, od oca Marko, rođen 25.07.1951. godine, sa prebivalištem i adresom u Tivat b.b., državljanin Crne Gore, JMBG 2100000000000000000, lična karta broj -----, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 20.04.2011. godine, sa rokom važenja do 20.04.2021. godine, na osnovu punomoćja UZZ 596/2016, notar Branislav Vukićević, od dana 05.08.2016. (peti avgust dvije hiljade šesnaeste) godine, kao **prodavac** (u daljem tekstu **prodavac**).-----

2. **OPŠTINA TIVAT**, zastupana po punomoćniku, RITA MITROVIĆ, od oca Miroslava, rođena 29.09.1960. godine, sa prebivalištem i adresom u Tivat b.b., JMBG 2100000000000000000, državljanka Crne Gore, čiji identitet je ovaj notar utvrdio na osnovu lične karte broj -----, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine, po punomoćju UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine i po specijanom punomoćju broj 0101-463-347, Opština Tivat, od dana 29.07.2016. (dvadeset deveti jul dvije hiljade šesnaeste) godine kao kupac (u daljem tekstu: **kupac**).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.--

----- **PRETHODNE NAPOMENE** -----

Notar je izvršio uvidu u Odluku o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" broj 0304-463-126 od 07.06.2016. (sedmi jun dvije hiljade šesnaeste) godine u kojoj se konstatuje u članu 2., da Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat. par. 4012/3, K.O. Tivat, površine 9 m2 i kat. par. 4012/4, površine 7 m2, u vlasništvu Samardžić Milorada, koje ulaze u sastav saobraćajnice S-04 i kanala u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", po cijeni od 83,20 EURA (osamdesettri i 20/100 EURA).-----

Notar konstatuje da je Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" broj 0304-463-126 od 07.06.2016. (sedmi jun dvije hiljade šesnaeste) godine, objavljena u Službenom listu Crne Gore, br. 32, na strani 24,(dvadesetčetiri) od 26. 07. 2016. (dvadesetšesti jul dvije hiljade šesnaeste) godine, te da je prošlo osam dana od objavljivanja u službenom listu, te da je gore pomenuta odluka stupila na snagu.-----

Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju:-----

- List nepokretnosti – prepis, br. 1659, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-4980/2016, od dana 10.06.2016. (deseti jun dvije hiljade šesnaeste) godine;-----
- Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" broj 0304-463-126 od 07.06.2016. (sedmi jun dvije hiljade šesnaeste) godine;-----
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br. 32, strana 24, od 26.07.2016. (dvadesetšesti jul dvije hiljade šesnaeste) godine;-----
- Skica za kat. par. 4012/3 i 4012/4 KO Tivat;-----
- Punomoćje, UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine, nalazi se u arhivi ovog notara;-----
- Specijalno punomoćje, broj 0101-463-347, Opština Tivat, od dana 29.07.2016. (dvadesetdeveti jul dvije hiljade šesnaeste) godine;-----
- Punomoćje, UZZ 596/2016, notar Branislav Vukićević, od dana 05.08.2016. (peti avgust dvije hiljade šesnaeste) godine;-----
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i punomoćnika kupca.-----

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, pa je sa ugovornim stranama obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla. -----

Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

----- UGOVOR O PRODAJI -----

I PREDMET PRODAJE -----

Predmet ovog ugovora je prenos prava korišćenja, u obimu 1/1, na nepokretnostima označenim kao kat.par. 4012/3, u naravi neplodno zemljište, površine 9 m2, i kat. par. 4012/4, u naravi neplodano zemljište , površine 7 m2, upisane u listu nepokretnosti 1659, KO Tivat .-----

Ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 1659, KO Tivat, upisana kat.par. 4012/1, potes Kalimanj, u naravi voćnjak 1. klase površine 40 m2, kat. par. 4012/1, potes Kalimanj, u naravi dvorište, površine 500 m2, kat. par. 4012/1 sa zgradom 1, potes Kalimanj, u naravi porodična stambena zgrada površine u osnovi 112 m2, kat. par. 4012/2, potes Kalimanj, u naravi dvorište, površine 282 m2, kat. par. 4012/2, sa zgradom 1, potes Kalimanj, u naravi garaža, površine u osnovi 36 m2, kat. par. 4012/3, potes Kalimanj , u naravi neplodna zemljišta, površine 9 m2, i kat. par. 4012/4, potes Kalimanj, u naravi neplodno zemljište, površine 7 m2.-----

U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana je Opština Tivat, kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1, i Milorad Samardžić, kao nosilac prava korišćenja, sa obimom prava 1/1.-----

U "V" listu podaci o bjektima i posebnim djelovima objekata upisana je kat. Par. 4012/1, sa zgradom 1, u naravi porodična stambena zgrada, površine u osnovi 112 m2, spratnosti P, sa stambenim prostorima PD 1, spratnosti P, površine 80 m2, i stambenim prostorom PD2, spratnosti P1, površine 80 m2, i kat. par. 4012/2, sa zgradom 1, u naravi garaža, spratnosti P, površine, 36 m2.-----

U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, upisan su tereti na kat. par. 4012/1, zabrana otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 94 m2., na zgradi 1, koja se nalazi na kat. par. 4012/2,

tupisan je teret da objekat nema upotrebnu dozvolu, na kat. Par. 4012/2, upisan je teret zabrana otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 37 m² i na zgradi 2, koja se nalazi na kat. par 4012/1, upisan je teret da objekat nema upotrebnu dozvolu.-----

Notar je stranku poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio mu svrhu i prednost neposrednog uvida, te je upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranka izjavljuje da je to razumjela, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II PRODAJA -----

Prodavac prodaje a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je poučio stranke o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, prije svega Prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

U vezi sa naprijed navedenim ovdje prisutni punomoćnik prodavca, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljuje da je predmet ove kupoprodaje njegova posebna imovina, stečena nasljeđem, preuzimajući na sebe sve eventualne posledice i rizike takvog činjenja, oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po tom osnovu.-----

III CIJENA -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 83,20 EURA (osamdesttri i 20/100 EURA) za 1 m², što ukupno iznosi 1.331,20 EURA (hiljadutristotridestjedan i 20/100 EURA) koja cijena je isplaćena prije potpisivanja ovog ugovora prodavcu, kompenzacijom, u cjelosti, što stranke potvrđuju svojeručnim potpisom ovog ugovora.-----

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom korišćenja, sa obimom prava 1/1, na nepokretnostima označenim kao kat.par. 4012/3, u naravi neplodna zemljišta, površine 9 m², i kat. par. 4012/4, u naravi neplodna zemljišta, površine 7 m², upisana u list nepokretnosti 1659, KO Tivat ,bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Prodavac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora njegova svojina, da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva druga potraživanja, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti.-----

3

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povraćaj isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.-----

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost, utvrdio njena stanja i svojstva, i u viđenom stanju je kupuje.-----

Prodavac će uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Danom primopredaje na kupca su prešle koristi, tereti i opasnosti.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

IX POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo korišćenja stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----
- da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje pod punom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da ako se iste i pojave izjavljuje da će ih prodavac izmiriti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju; -----
- da će notar otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti, poreskoj upravi i sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat; -----
- da je kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda nadležnoj ekspozituri Poreske uprave, poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti;-----

X ZAVRŠNE ODREDBE -----

Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.-----

XI ADRESE I KONTAKTI -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna

4

radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za prodavca: MILORAD SAMARDŽIĆ;

Adresa: Tivat Kalimanj b.b.;

Tel. +382

Za kupca: OPŠTINA TIVAT;

Tel.: +382 32661300;

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (2)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj (1)

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1. stav 1. u iznosu od 70,00 EURA (sedamdeset i 00/100 EURA), zakonski PDV od 19% iznosi 13,30 EURA (trinaest i 30/100 EURA), što ukupno iznosi 83,30 EURA (osamdesettri i 30/100 EURA).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

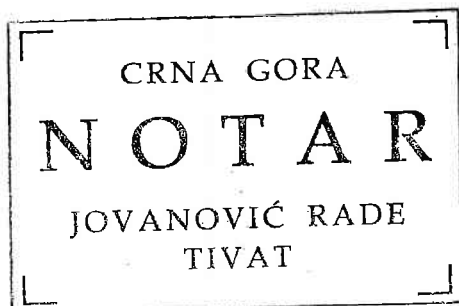
U Tivtu, dana 08.08.2016. (osmi avgust dvijehiljade šesnaeste) godine u 14:00 (četnaest) časova.

Prodavac:
MILORAD SAMARDŽIĆ
Po punomoćju
VESNA SAMARDŽIĆ

Samardžić

Kupac:
OPŠTINA TIVAT
Po punomoćju
RITA MITROVIĆ

Mitrović



[Handwritten signature]

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
TIVAT, ul. Kalimanj, bb.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 436/2016 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sadrži 9 (devet) priloga kako slijedi:

- List nepokretnosti – prepis, br. 1659, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-4980/2016, od dana 10.06.2016. (deseti jun dvije hiljade šesnaeste) godine;
 - Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" broj 0304-463-126 od 07.06.2016. (sedmi jun dvije hiljade šesnaeste) godine;
 - Izvod iz Službenog lista Crne Gore br. 32, strana 24, od 26.07.2016. (dvadesetšesti jul dvije hiljade šesnaeste) godine;
 - Skica za kat. par. 4012/3 i 4012/4 KO Tivat;
 - Punomoćje, UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine, nalazi se u arhivi ovog notara;
 - Specijalno punomoćje, broj 0101-463-347, Opština Tivat, od dana 29.07.2016. (dvadesetdeveti jul dvije hiljade šesnaeste) godine;
 - Punomoćje, UZZ 596/2016, notar Branislav Vukićević, od dana 05.08.2016. (peti avgust dvije hiljade šesnaeste) godine;
 - prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i punomoćnika kupac
- Ovaj je otpravak sastavljen za :
- Kupac Opština Tivat (2)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 436/2016

U Tivtu, 08.08.2016. godine




**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**
**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 121-956-4980/2016

Datum: 10.06.2016

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT DIREKCIJA ZA IMOVINU BROJ 0604-460-288/9-2015, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1659 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4012	1		17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		40	1.68
4012	1		17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
4012	1	1	17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		112	0.00
4012	2		17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Dvorište VIŠE OSNOVA		282	0.00
4012	2	1	17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Garaža VIŠE OSNOVA		36	0.00
4012	3		17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		9	0.00
4012	4		17 49	16/02/2016	KALIMANJ	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		7	0.00
								986	1.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2507951234057	SAMARDŽIĆ MARKO MILORAD KALIMAN Tivat	Korišćenje	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4012	1	1	Porodična stambena zgrada	970	P 112	/
4012	1	1	Stambeni prostor 20	1	P 80	Svojina SAMARDŽIĆ MARKO MILORAD KALIMAN Tivat 2507951234057
4012	1	1	Stambeni prostor 20	2	P1 80	Svojina SAMARDŽIĆ MARKO MILORAD KALIMAN Tivat 2507951234057
4012	2	1	Garaža	970	P 36	Svojina SAMARDŽIĆ MARKO MILORAD KALIMAN Tivat 2507951234057

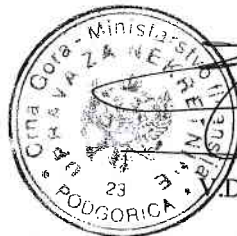




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4012	1			3	Dvorište	16/02/2016 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA VIŠAK POVR ŠINE OD 94 M2
4012	1	1	2	2	Stambeni prostor	15/02/1999 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
4012	2			1	Dvorište	16/02/2016 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA VIŠAK POVR ŠINE OD 37 M2
4012	2	1		2	Garaža	15/02/1999 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

D. Mirjana Radusinović



1427540



Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 34/14) ,člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“br.88/09, 03/10,73/10 i 38/12) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 07.06.2016. godine donijela je

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

Član 1

Opština Tivat prodaje neposrednom pogodbom Samardžić Miloradu dio kat.parcele 4012/2 k.o.Tivat u površini od 37m², ranije označen kao dio čestice zemlje 4226 k.o.Tivat ,u okviru urbanističke parcele Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ ,po cijeni od 104,00€/m².

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 4012/3 k.o.Tivat površine 9m² i kat.parcelu 4012/4 površine 7m² ,vlasništva Samardžić Milorada, koje ulaze u sastav saobraćajnice S-04 i kanala u zahvatu istog DUP-a ,po cijeni od 83,20€/m².

Član 3

Radi brisanja tereta zabrane otuđenja i opterećenja upisanog u LN 1659 k.o.Tivat na kat.parceli 4012/2 vlasništva Samardžić Milorada i kompletiranja UP Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ te stvaranja uslova za privođenje DUP-a namjeni u dijelu saobraćajnice S-04 i kanala , Samardžić Milorad i Opština Tivat rješavaju međusobne odnose na način opisan u članu 1 i 2 odluke uz obavezu imenovanog da Opštini Tivat isplatiti naknadu u iznosu od 2.516,80€ koja predstavlja razliku u vrijednostima zemljišta predmetnog zemljišta a sve u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka. Isti je dužan naknadu iz stava prvog isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke .

Čl.4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Čl.5

Troškove ovjere ugovora i poreza na promet snosi Samardžić Milorad a troškove uknjižbe Opština Tivat.

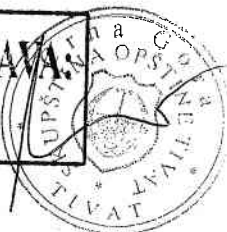
Čl.6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-463-126
Tivat,07.06.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Ivan Novosel

TACNOST PREPISA OVJERAVA:
SEKRETAR SKUPŠTINE



nama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 88/09, 3/10 i 38/12), člana 34 tačka 18 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. list RCG - opštinski propisi“, broj 37/04, 30/07 i „Sl. list CG - opštinski propisi“, broj 32/09 i 14/11) i člana 19 Odluke o obrazovanju radnih tijela Skupštine („Sl. list RCG-opštinski propisi“, broj 43/06), Skupština Opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 18.07.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Savjeta za predstavke i pritužbe

Član 1

U članu 1. Odluke o imenovanju Savjeta za predstavke i pritužbe („Sl. List CG-opštinski propisi“, broj 31/2014) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Savjeta za predstavke i pritužbe („Sl. List CG-opštinski propisi“, broj 2/2015) tačka 1. mijenja se na način što umjesto Miroslava Anđelića, predsjednika Savjeta, treba da stoji:

- „Marko Stanimirović, za predsjednika“

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu CG-opštinski propisi“.

Broj:030-231/2016-1
Pljevlja, 19.07.2016.godine

Skupština opštine Pljevlja

Predsjednik,
Tarik Gadžović, s.r.

1260.

Na osnovu člana 34 tačka 42 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. list RCG - opštinski propisi“, broj 37/04, 30/07 i „Sl. list CG - opštinski propisi“ broj 32/09, 14/11) Skupština Opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana: 18.07.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti na Odluku o izboru izvršnog direktora d.o.o. „Lokalni putevi“ Pljevlja

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora D.O.O. „Lokalni putevi“ Pljevlja br. 01-25 od 28.06.2016. godine o izboru Dragana Jovovića za Izvršnog direktora D.O.O. „Lokalni putevi“ Pljevlja

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Sl. list CG-opštinski propisi“.

Broj: 030-232/2016-1
Pljevlja, 19.07.2016. godine

Skupština opštine Pljevlja

Predsjednik,
Tarik Gadžović, s.r.

1261.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11,

40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 34/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Republike Crne Gore“ br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list Crne Gore“ br.88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04, 26/06, „Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11, 21/11, 03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 07.06.2016. godine donijela je

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na UP Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

Član 1

Opština Tivat prodaje neposrednom pogodbom Samardžić Miloradu dio kat.parcele 4012/2 k.o.Tivat u površini od 37m2, ranije označen kao dio čestice zemlje 4226 k.o.Tivat, u okviru urbanističke parcele Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, po cijeni od 104,00€/m2.

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 4012/3 k.o.Tivat površine 9m2 i kat.parcelu 4012/4 površine 7m2, vlasništva Samardžić Milorada, koje ulaze u sastav saobraćajnice S-04 i kanala u zahvatu istog DUP-a, po cijeni od 83,20€/m2.

Član 3

Radi brisanja tereta zabrane otuđenja i opterećenja upisanog u LN 1659 k.o.Tivat na kat.parceli 4012/2 vlasništva Samardžić Milorada i kompletiranja UP Z1-276 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ te stvaranja uslova za privođenje DUP-a namjeni u dijelu saobraćajnice S-04 i kanala, Samardžić Milorad i Opština Tivat rješavaju međusobne odnose na način opisan u članu 1 i 2 odluke uz obavezu imenovanog da Opštini Tivat isplatiti naknadu u iznosu od 2.516,80€ koja predstavlja razliku u vrijednostima zemljišta predmetnog zemljišta a sve u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka.

Isti je dužan naknadu iz stava prvog isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Troškove ovjere ugovora i poreza na promet snosi Samardžić Milorad a troškove uknjižbe Opština Tivat.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-463-126
Tivat, 07.06.2016.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,
Ivan Novosel, s.r.

1262.

Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10 i 38/12), člana 42 stav 9 Statuta opštine Rožaje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 9/11), Odluke o građevinskom



LEGENDA:

granica DUP-a	površine za mješovite namjene	objekti elektroenergetske infrastrukture
granica i broj katastarske parcele	površine za centralne djelatnosti	lokacije kontejnera
granica i broj urbanističke parcele	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	lokacije sa ograničenjem izgradnje
granica i broj podparcele	površine za sport i rekreaciju	objekti predviđeni za rušenje
planirana spratnost objekata	površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja	pravo prolaza (prema katastru)
površine za stanovanje male gustine	vodene površine	postojeći vodotoci i kanali
površine za stanovanje srednje gustine	površine saobraćajne infrastrukture	

