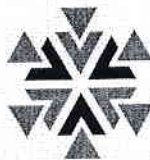




DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNICA

Broj: 0101-464-336/6

Tivat, 03.08.2016.god.

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac ) i

- **LEDO DO.O.** iz Podgorice, Liješnje bb, PIB: 111111111, koga zastupa Izvršni direktor Miomir Marković kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

## UGOVOR o zakupu privremene lokacije

### Čl.1

Predmet zakupa je lokacija br. 11. redni broj 1. za postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda (površina 2m<sup>2</sup>), na kat. parceli br. 4164 k.o.Tivat na Pakovu, a u skladu sa Odlukom o izmjeni i dopuni Plana privremenih objekata (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br. 31/16).

Lokacija za postavljanje konzervatora se nalazi na Pakovu, preko puta plaže „Belane“.

### Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju, kao jedini ponuđač na javnom nadmetanju održanom dana 03.08.2016.god.

### Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od **05. avgusta do 15.septembra 2016.godine.**

### Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za lokaciju za postavljanje konzervatora određuje se na iznos od **120,00 €**, (koja je ujedno bila i početna cijena na javnom nadmetanju), a u skladu sa članom 4. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem opština ima pravo svojine ( Sl.list Crne Gore br. 33/10, 12/11 i 10/12).

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz javnog poziva, na dan potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za cjelokupni period zakupa.

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: predsjednik@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



TIVAT  
many worlds within



Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj \_\_\_\_\_ – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

#### Čl.5

Zakupac ima pravo da lokacija koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo samo za postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda i ničeg drugog, a u skladu sa Planom privremenih objekata.

#### Čl.6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

#### Čl.8

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom ) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

#### Čl.9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

#### Čl.10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Čl.11

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar.

#### Čl.12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednica prof. dr. Snežana Matijević

*Snežana Matijević*



ZAKUPAC  
D.O.O. LEDO, PODGORICA  
Izvršni direktor – Miomir Markević

*Miomir Markević*

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: [predsjednik@opstinativat.com](mailto:predsjednik@opstinativat.com)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



Ja, NOTAR, RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da su: **OPŠTINA TIVAT** zastupna po punomoćniku **TANJA PERIČIĆ, JMBG** iz Tivta, Radovići, Đuraševići b.b. po punomoćju (UZZ 254/2016 ovjereno od strane Notara Rada Jovanović od dana 26.05.2016. godine, i po specijalnom punomoćju broj 0101-464-336/7 od 04.08.2016. godine i "LEDO"D.O.O. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Liješnje b.b. Podgorica, PIB zastupano po punomoćniku **NIKOLA POPADIĆ, JMBG** iz Podgorice, Genrala, Sava Orovića 79., po punomoćju broj L282/16 od 04.08.2016. godine u mom prisustvu potpisali: "Ugovor o zakupu privremene lokacije".

Istovjetnost potpisnika isprave: **TANJA PERIČIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj. izdate od MUP-a Crne Gore FL Tivat od dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine i **NIKOLA POPADIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj. izdate od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, od dana 28.04.2010.godine sa rokom važenja do 28.04.2020. godine.

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave, na osnovu odredbi člana 63. Zakona o notrima CG. Potpisi na pismenu su istiniti. Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjeraka.

Naknada za rad notara za ovjeru je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 19% PDV što ukupno iznosi 30,94 € naplaćena je.

OVP 1406/2016  
U Tivtu, 04.08.2016. godine  
**NOTAR**  
JOVANOVIĆ RADE  
TIVAT

