



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/100-1
Tivat, 07.12.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i
Mikhail Popov, kojeg zastupa Nataša Grdinić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su
dana 07.12.2016. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, Po+P+2, na dijelu UP 17, koju
čini kat.par.br. 959/1 KO Krašići, u zahvatu DSL-a „Sektor 29“. Obračun naknade izvršen je na osnovu
Glavnog projekta koji je izradio „ITALDESIGN“ D.O.O. Ulcinj, pod brojem 05/12-1, juna 2014. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 24.978,24 €, za neto površinu od 230,73 m², odnosno
redukovanu površinu od 198,24 m².

Ukupna neto projektovana površina objekta iznosi 293,42 m², od koje je oduzeta površina podruma i
garaže od 62,69 m² koja ne ulazi u obračun površina.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja
Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim
ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID: 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

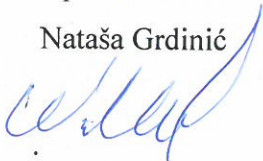
Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Opunomoćenik

Nataša Grdinić



DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Individualni stambeni objekat-izgradnja,Po+P+2

Kat.par.br. 959/1 KO Krašići,na dijelu UP 17 ,u zahvatu DSL-a „Sektor 29“

INVESTITOR Mikhail Popov

●neto površina	182,18	100%	182,18	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	7,35	50%	3,70	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	41,20	30%	12,36	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●garaža i podzemna etaža u sklopu objekta ne ulaze u obračun	62,69			
Ukupno sa garažom	293,42			m2
Ukupno za obračun	230,73		198,24	m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 126,00 €/m², za površinu preko 250,00 m² 210,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$198,24 \times 126,00 = 24.978,24$$

Ukupno za uplatu

24.978,24 €

Tivat, 30.11.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 24.978,24 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 89,00 €

Primljeno dana 07. 12. 2016

Investitor Wrecluf