



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-6/102-1
Tivat, 14.12.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Vlado Dragutinović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 14.12.2016.godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta-prenamjena poslovnog prostora u stambeni, na urbanističkoj parceli UP 3, urb. zona A1, u obuhvatu DUP-a „Tivat Centar“, na kat.par.br. 3323 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, pod brojem G-10/2016, oktobra 2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 2.034,50 €, za neto površinu od 98,57 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Vlado Dragutinović

MBO 32064 22 JUN 10



DIREKTOR



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat / rekonstrukcija-prenamjena poslovnog prostora
 u stambeni
 Kat.par.br. 3323 KO Tivat,UP 3 zona A1,DUP „Tivat Centar“

INVESTITOR Vlado Dragutinović

●neto površina	98,57	100%	98,57	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
Ukupno za obračun	98,57 m2		98,57 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 103,20 €/m², za površinu preko 250,00 m² 172,00 €/m².

Kako se predmetnom rekonstrukcijom mijenjaju uslovi pod kojim je objekat izgrađen u okviru odobrene površine (upotrebna dozvola br. 0903-up.776/5-08 17.03.2009.godine), odnosno povećava se broj stambenih jedinica, plaća se 20% od pripadajuće naknade, što u konkretnom slučaju iznosi 20,64 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$98,57 \times 20,64 = 2.034,50$$

Ukupno za uplatu	2.034,50 €
------------------	-------------------

Tivat, 08.12.2016.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 2.034,50 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 44,00 €

Primljeno dana 14 12 2016

Investitor JL