

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax: +382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br.277/2016

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-8/214-c
Tivat, 20.12.2016



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

PRODAVAC-IBRAHIM RADONČIĆ-po punomoćju-DAMIR RADONČIĆ---
KUPAC-DRŽAVA CRNA GORA-SUBJEKAT RASPOLAGANJA OPŠTINA -----
TIVAT po punomoćju-MITROVIĆ RITA -----

Datum arhiviranja 19.12.2016

Rok čuvanja 19.12.2036



**CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435**

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

IZVORNIK

Dana **08.12.2016.** godine /osmog -decembra-dvije-hiljade-šesnaeste godine/ u 11:30h (jedanaest časova i trideset minuta) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim **ugovor o kupoprodaji nepokretnosti** istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1.Prodavac-----

Ibrahim Radončić , od oca Sulejman , rođen dana **13.01.1948.** (prvi mart hiljadudevestočetdesetdruge) godine, **JMBG** , sa adresom za prijem pismena Kovača Tivat , koga **zastupa Radončić Damir , rođen 27.01.1971 .** (dvadestsedmog januara hiljadu devesto sedamdesetprve godine) godine **JMBG** čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj **10070** izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 14.09.2012. godine (cetnaestog septembra dvije hiljade dvanaeste godine) sa rokom važenja do 14.09.2022. godine (četnaestog septembra dvije hiljade dvadesetdruge godine) . Pretpostavljeni punomoćnik prodavca nije dostavio punomoćje radi čega se ostavlja rok od 10 deset dana punomoćniku za dostavljanje punomoćja iz kojeg će se vidjeti njegova ovlašćenja za zaključenje ugovora ili će biti odobrene već preduzete radnje u ovom pravnom poslu .Ukoliko punomoćnik ne dostavi punomoćje iz kojeg će se vidjeti da je ovlašćen za zaključenje ugovora ili da su odobrene preduzete radnje ugovor neće proizvesti očekivana pravna dejstva, budući da se otpravci izvornika neće dostavljati bilo kojoj ugovornoj stranici .Original punomoćje će biti sastavni dio izvornika ukoliko punomoćnik u označenom roku dostavi valjano punomoćje koje ga legitimise kao punomoćnika.-----

2.Kupac-----

Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik opštine Tivat Snežana Matijević ,a koga po punomoćju UZZ 254/2016 ovjerenom kod notara Rada Jovanovića iz Tivta od dana 26.05.2016. godine **kao i specijalnog punomoćja broj 0101-050-8/214** od

(Handwritten signatures)

07.12.2016 godine, zastupa Mitrović Rita , rođena 09 .09.1930. (devetog septembra hiljadu devesto šezdesete godine) godine JMB, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj :datu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 15.12.2009. godine (penaesti decembar dvije hiljade devete godine.) sa rokom važenja do 15.12.2019. godine (petnaesti decembar dvije hiljade devetnaeste godine) -----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlaštenja lica ovlaštenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Tivat** , sa sjedištem uTivtu ,Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:-----

1. Da je prodavac subjekat raspolaganja pravima na nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 1525 u "A" listu predmetnog lista na kat.par. 4661 podbroj 2, način korišćenja njiva prve klase, površine 20 m2 sa obimom prava svojine 1/1 prodavca. -- kat.par. 4661 podbroj 3, način korišćenja njiva prve klase površine 54 m2 sa obimom prava svojine 1/1 prodavca -----

2. Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa kojim bi prodavac bio obavezan da prenese pravo svojine kupcu u obimu prava od 1/1na predmetnoj nepokretnosti uz obavezu da isti prenese u svojinu kupcu, neposredno nakon isplate kupoprodajne cijene, sa razlogaproširanja saobraćajnice S 14 I S 7 ,-----

3. Da je kupoprodajna cijena određena u iznosu od 5.912,60 eura /pethiljadadevestodvanaesteura eura i šezdeset centi/ , a način isplate kupoprodajne cijene preciziran članom 3 i 4 Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na dijelu UP 353 D i djelovima saobraćajnica S 14 i S7 u zahvatu DUPA-a „Župa-Češljar,, objavljenu u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 45/2016 od 14.novembra 2016 godine. -----

4. Da kupoprodajna cijene još uvijek nije isplaćena sa kog razloga će biti izdat djelimičan otpravak izvornika koji će poslužiti za transfer novca sa računa kupca na žiro račun prodavca-ustupioca. -----

Julia Jovkovic  

5. Da je kupac upoznat sa svim relevantnim činjenicama.

DOKUMENTACIJA

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Specijalno punomoćje za zastupanje ..
2. Ličnu kartu punomoćnika.
3. Punomoćje UZZ 254/2016
4. Ličnu kartu kupca.
5. Izvod lista nepokretnosti broj 264 za KO Tivat
6. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta
7. Odluku Skupštine Opštine Tivat broj 0304-463-318 objavljena u **Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 45/2016 od 14. novembra 2016 godine.**
8. Punomoćje 0101-050-8/214 od 07.12.2016
- 9. Ličnu kartu punomoćnika kupca
10. Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-43/2 od dana 09.09.2016 godine.

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je pravo svojine u obimu prava od 1/1 i na predmetnoj nepokretnosti koja je evidentirana u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 1525 u "A" listu predmetnog

Milica Kostrel

[Signature]

[Signature]

lista na kat.par. 4661 podbroj 2, način korišćenja njiva I klase , površine 20 m2 ,
kat.par. 4661 podbroj 3, način korišćenja njiva I klase, površine 54 m2 sa
obimom prava svojine 1/1 prodavca.-----

u „G“ listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja -----

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA-----

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1 na
predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat a
upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 1525 u "A" listu predmetnog lista na
kat.par. 4661 podbroj 2, način korišćenja njiva prve klase, površine 20 m --
kat.par. 4661 podbroj 3, način korišćenja njiva prve klase , površine 54 m2 sa
obimom prava svojine 1/1 prodavca neposredno nakon isplate kupoprodajne
cijene iz ovog ugovora u cjelosti.-----

III UGOVORENA CIJENA-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena
nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, iznosi 5.912,60 eura
/pethiljadadevestodvanaesteura eura i šezdeset centi/ i isplatiće se na sledeći
način: -----

- I RATA u iznosu od 1.098,68 eura /hiljadudevedesetosam eura i šezdesetosam
centi / iz ovog ugovora isplaćenja putem kompezacije potraživanja koje
prodavac ima prema kupcu po osnovu cijene iz ovog ugovora i sa druge
strane potraživanje koje kupac ima prema prodavcu po osnovu člana 3
i 4 Odluke Skupštine Opštine Tiavt broj 0304-463-318 objavljene u Službenom
listu Crna Gore opštinski propisi broj 45/2016 od 14.novembra 2016 godine.-----

I I RATA u iznosu od 4.813,92 eura, a po osnovu člana 3 i 4 Odluke Skupštine
Opštine Tiavt broj 0304-463-318 objavljene u Službenom listu Crna Gore
opštinski propisi broj 45/2016 od 14.novembra 2016 godine kupac je dužan
isplatiti u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog ugovora . -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih
kupuje u viđenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo
kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno
zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za
nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi

Ulica do Arnel

[Handwritten signatures]

ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavac izričito izjavljuje da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo svojine i sukorišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled. Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka. u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac saglasan, sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na imovinu ili bilo kojem drugom osnovu. Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.

Milica do Arand

[Signature]

[Signature]

[Signature]

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac- Ibrahim Radončić, od oca Sulejman, rođen dana 13.01.1948. (prvi mart hiljadudevestočetdesetdruge) godine, JMBG) kao pravni prethodnik, dozvoljava kupcu, kao pravnom sledbeniku Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik opštine Tivat Snežana Matijević da uknjiži pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti KO Tivat na teritoriji opštine Tivat a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 1525 u "A" listu predmetnog lista na kat.par. 4661 podbroj 2, način korišćenja njiva prve klase, površine 20 m2 sa obimom prava svojine 1/1 prodavca. -- kat.par. 4661 podbroj 3, način korišćenja njiva prve klase površine 54 m2 svojina prodavca 1/1.

V/2 Upis prava svojine kupac može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavca po osnovu ovog ugovora.

VII TROŠKOVI I POREZ

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora kao i troškove poreza na promet koji prate realizaciju pravnog posla, plati kupac. Troškove uknjižbe snosi Opština Tivat.

VIII NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA

Prodavac ističe da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu, na kojoj nema nikakvih ograničenja za raspolaganje budući da je isti subjekat raspolaganja kako je navedeno i u javnim evidencijama katarstarskog operata, a za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost.

Ibrahim Radončić

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prodavac izjavljuje da nema dugovanja prema povjericima koji bi bili od značaja za pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime izvrši upis u katastarskom operatu, kada se steknu uslovi za realizaciju ovog ugovora.-----

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

XI POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1. Da je ovaj ugovor cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine.--

2. Da materijalni i pravni nedosadci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.-----

3. Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravna dejstva.-----

4. Da Kupac stiče pravo svojine, na predmetnoj nepokretnosti, tek sa upisom prava svojine kod Uprave za nekretnine, te da je u tu svrhu potrebno zaključiti i notarski obraditi ovaj ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti, koji će sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca.-----

5. Da zainteresovana lica - povjericoci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjericilaca za naplatu dospjelih potraživanja.-----

6. Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.-----

Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju -----

Milica Jodković

[Signature]

[Signature]

[Signature]

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Adrese za korespodenciju

za prodavca: Trg Magnolije

za kupca: Kava bb Tivat

Prilozi izvornika:

1. Specijalno punomoćje za zastupanje
2. Ličnu kartu punomoćnika
3. Punomoćje UZZ 254/2016
4. Ličnu kartu kupca
5. Izvod lista nepokretnosti broj 264 za KOTivat
6. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta
7. Odluku Skupštine Opštine Tivat broj 0304-463-318 objavljena u **Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 45/2016 od 14. novembra 2016 godine.**
8. Punomoćje 0101-050-8/214 od 07.12.2016
9. Ličnu kartu punomoćnika kupca
10. Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-43/2 od dana 09.09.2016 godine.

Saglasnost za paraf i potpis:

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa priložima kada su ih dostavili notar, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.

Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.

**Djelimičan otpravak izvornika koji će poslužiti za transfer novca Kupcu(1x)
Otpravak izvornika cjelovit dostaviti kada se isplati kupoprodajna cijena :**

Prodavcu(1x)

Kupcu(1x)


Upravi za nekretnine PJ Tivat (1x)

Poreskoj Upravi Tivat (1x)

Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)

Obračun naknade:

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi **5.912,60 eura /pethiljadadevestodvanaesteura eura i šezdeset centi/** . što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.

Julia Dobrowol 

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: -----

-TB 1/1 u iznosu od 120,00 €. TB 19 10,00 €-----

-PDV 19 % u iznosu 24,70 €, što ukupno za uplatu iznosi **154,70 €** za koju je izdat fiskalni račun.-----

Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 9 /devet/ strana i 10 /deset/ priloga.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----

U Kotoru, dana **08.12.2016.** godine /osmog -decembra-dvije-hiljade-šesnaeste godine/ u 11:30h (jedanaest časova i trideset minuta)-----

UGOVORNE STRANE:

Prodavac

[Signature]

Kupac

[Signature]



NOTAR





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-11342/2016

Datum: 08.12.2016

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, BROJ 0604-460-132/14 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1525 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4661	2	21 59	20/07/2016	KOMAT	Njiva I. klase VIŠE OSNOVA		20	0.31
4661	3	21 59	20/07/2016	KOMAT	Njiva I. klase VIŠE OSNOVA		54	0.83
							74	1.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1301948234010	RADONČIĆ SULJO IBRAHIM KAVA B.B. TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Faksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

2# Načelnik:



Bulatović Nataša

V.D. Mirjana Radusinović



1555680



Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 34/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“br.88/09, 03/10,73/10 , 38/12, 10/14, 57/14) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 29. 10. 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na dijelu UP 353D i djelovima saobraćajnica S14 i S7
u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“

Član 1

Opština Tivat je, po osnovu upisa u LN 264, subjekat raspolaganja na kat.parceli 4648/2 k.o.Tivat površine 11m² koja predstavlja dio UP 353 u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“.

Član 2

Radončić Ibrahim je, po osnovu upisa u LN 1525 , vlasnik kat.parcele 4661/2 k.o.Tivat površine 20m² i kat.parcele 4661/3 površine 54m² koje se nalaze na trasi saobraćajnice S14 i S7 u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“.

Član 3

Opština Tivat i Radončić Ibrahim međusobne imovinsko pravne odnose na zemljištu u zahvatu DUP-a „Župa-Češljari“ rješavaju na način da :

- Opština prodaje Radončić Ibrahimu kat.parcelu 4648/2 k.o.Tivat radi kompletiranja UP 353D za kupoprodajnu cijenu od 1.098,68€ (hiljadudevedesetosam eura i šezdesetosam centi) i
- Opština kupuje od Radončić Ibrahima kat.parcele 4661/2 i 4661/3 k.o.Tivat radi proširenja saobraćajnica S14 i S7 za kupoprodajnu cijenu od 5.912,60€ (pethiljadadevetstodvanaest eura i šezdeset centi) , sve u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja i sudskog vještaka.

Član 4

Razliku u vrijednostima zemljišta iz člana 3 odluke Opština Tivat isplatiće Radončić Ibrahimu u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Troškove ovjere ugovora i poreza na promet snosi Radončić Ibrahim a troškove uknjižbe Opština Tivat.

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Broj: 0904-350-43/2

Tivat, 09.09.2016.god.

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	15-09-2016			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0604	460	132/2		

Na osnovu člana 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na zahtjev **Direkcije za imovinu opštine Tivat**, broj 0604-460-132/1 od 22.08.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata izdaje

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

LOKACIJA:

Katastarska opština: **TIVAT**

Katastarske parcele broj: **4661/1, 4661/2, 4661/3 i 4648/2**

PLANSKI DOKUMENT:

DUP: **»ŽUPA-ČEŠLJAR«** («Sl.list CG - opštinski propisi» br. 8/14)

PLANIRANA NAMJENA:

Kat.par.br. **4661/1 KO Tivat** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP353D**, zona **C**, koja je u planu namjenjena za **»stanovanje male gustine«** (**»SMG«**).

Kat.par.br. **4661/2 KO Tivat** se nalazi na trasi planirane saobraćajnice **UP-S14**;

Kat.par.br. **4661/3 KO Tivat** se nalazi na trasi planirane saobraćajnice **UP-S7**;

Kat.par.br. **4648/2 KO Tivat** (u naravi dio puta) ulazi u sastav urbanističke parcele **UP353D**, zona **C**, koja je u planu namjenjena za **»stanovanje male gustine«** (**»SMG«**);

GRAFIČKI PRILOG:

List: **»Namjena površina-plan«** R 1:1000;

Napomena: S obzirom da kat.par.br. **4648/2 KO Tivat** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP353D** mišljenje ovog Sekretarijata da se ista može prodati vlasniku kat.par.br. 4661/1 KO Tivat radi formiranja navedene urbanističke parcele. Takođe mišljenja smo da opština Tivat treba da otkupi kat.par.br. 4661/2 KO Tivat (površine 20m²) jer ista značajno zalazi u trasi planirane saobraćajnice **UP-S14**. Što se tiče kat.par.br. 4661/3 KO Tivat (površine 54m²) mišljenja smo da ista nije prioritet za otkup od vlasnika zbog toga što je smjericama DUP-a **»Župa-Češljari«**, prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica, omogućeno manje odstupanje od plana, u zavisnosti od stvarnog stanja na terenu, što se može biti slučaj i na predmetnoj lokaciji.

Izvod ima značaj javne isprave a izdaje se na osnovu planske dokumentacije opštine Tivat u svrhu informacije o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



Dostaviti

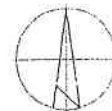
- Direkcija za imovinu i zastupanje opštine Tivat (x2)

- Arhivi

Namjena površina-plan

R 1:1000

kat. parc. 4661 KO Tivat



ZONA



LEGENDA



granica plana

granica zone



kontejneri

substandardne parcele sa postojećim objektima
parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena



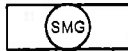
Površine centralnih djelatnosti



Površine mješovite namjene



Površine stanovanja srednje gustine



Površine stanovanja manje gustine



Površine javne namjene



Površine specijalne namjene



Površine objekta hidrotehničke infrastrukture



Površine objekta elektroenergetske infrastrukture



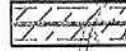
Površine objekta komunalne infrastrukture



Površine drumskog saobraćaja



Površine površinskih voda-kanala



Koridori postojećih dalekovoda

Granica kat. parcele 4661 KO Tivat

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.