



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/12-1
Tivat, 04.02.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Ksenija Jovanović, koju zastupa Savo Klakor, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 04.02.2016. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, Su+P+1, na kat. par. br. 212/2 KO Bogišići, u zahvatu UP-a „Bogišići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 19/15, septembra 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 4.890,60 €, za neto kvadraturu koja iznosi 175,53 m² (redukovana površina 135,85 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

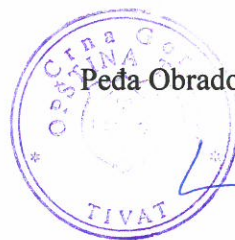
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Savo Klakor

Punomoćnik
Savo Klakor

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI V.
Visina naknade za navedenu zonu iznosi 36,00 €/m² za površinu do 250,00 m², 60,00 €/m² za površinu preko 250,00 m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$135,85 \text{ m}^2 \times 36,00 = 4.890,60 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **4.890,60 €**

Tivat, *04.02.2016.g.*

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 4.890,60 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 61,00 €

Primljeno dana 04.02.2016

Investitor Colbo Kranj

NAPOMENA: Dužni ste da u roku od pet dana od dana primanja obračuna pristupite potpisivanju Ugovora.