



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/17-1  
Tivat, 19.02.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „NADO & RUS MONT“ D.O.O. Kotor, koje zastupa Ratomirka Vučković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 19.02.2016.godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile, Po+Su+P, na UP 11, DSL „Sektor 29“, kat.par.br. 180/1 KO Krašići. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „studio SYNTHESIS“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 74-10/15, oktobra 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 14.394,24 €, za ukupnu neto kvadraturu od 134,60 m<sup>2</sup>, od koje je 121,08 podzemna etaža za koju se naknada ne obračunava. Redukovana neto površina iznosi 114,24 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Opunomoćenik

Ratomirka Vučković



Peda Obradović, dipl. pravnik



*Vučković*

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Turistička vila-izgradnja,Po+Su+P

Kat.par.br.180/1 KO Krašići,UP 11,DSL „Sektor 29“

INVESTITOR „NADO & RUS MONT“ D.O.O. Kotor

|   |               |      |               |           |
|---|---------------|------|---------------|-----------|
| ●neto površina  | <u>68,82</u>  | 100% | <u>68,82</u>  | m2        |
| ●neto površina suterena i<br>potkrovlja do 1,5 m nadzitka                   | <u>62,73</u>  | 70%  | <u>43,90</u>  | m2        |
| ●neto površina podruma,<br>garaža,balkona,lođa,trijemova,<br>galerija i sl. | <u>3,05</u>   | 50%  | <u>1,52</u>   | m2        |
| ●neto površina terasa i<br>vanjskog stepeništa                              |               | 30%  |               | m2        |
| ●neto površina za<br>rekonstrukciju u<br>postojećem gabaritu                |               | 20%  |               | m2        |
| ●neto površina<br>pomoćnih objekata   |               | 50%  |               | m2        |
| ●neto površina bazena<br>u sklopu uređenja terena                           |               | 30%  |               | m2        |
| ●podzemna etaža ne ulazi u obračun  | 121,08        |      |               | m2        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>134,60</b> |      | <b>114,24</b> | <b>m2</b> |

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu, za površinu do 250 m<sup>2</sup>, iznosi 126,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$114,24 \times 126,00 = 14.394,20 \text{ €}$$

---

Ukupno za uplatu:

**14.394,20 €**

Tivat, 19.02.2016.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1.Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 \_\_\_\_\_

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

**14.394,20 €**

2.Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 \_\_\_\_\_

**52,00 €**

Primljeno dana

19.02.2016

Investitor

Vudini d.o.o.

