



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/54-1
Tivat, 08.07.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i „HELADA MONT“ D.O.O. Nikšić, koje zastupa direktor prodaje Milorad Miletić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 08.07.2016. godine

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta-dogradnja lifta, P+2+Pk, na kat.par.br.4142/1 i 4143/1 KO Tivat, UP 77, u zoni „C“, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu glavnog projekta koji je izradio „KOV-ATELJE“ D.O.O. Nikšić, pod brojem 66/16, juna 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.186,80 €, za neto kvadraturu koja iznosi 11,50 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Investitor

„HELADA MONT“ D.O.O. Nikšić

Direktor prodaje
Milorad Miletić



DIREKTOR



Teđa Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat-rekonstrukcija-dogradnja lifta

Kat.par.br. 4142/1 4143/1 KO Tivat

INVESTITOR „HELADA MONT“ D.O.O. Nikšić

●neto površina	11,50	100%	11,50 m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m ²
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%	m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%	m ²
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m ²
UKUPNO	11,50 m²		11,50 m²

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 103,20 €/m², za površinu preko 250,00 m² 172,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$11,50 \times 103,20 = 1.186,80$$

Ukupno za uplatu	1.186,80 €
------------------	-------------------

Tivat, 06.07.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

1.186,80 €

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39

5,00 €

Primljeno dana

8. VII 2016

Investitor

