



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/55-1  
Tivat, 19.07.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Stojan Kovačević i Borka Marić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 19.07.2016.god.

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile (T4), Po+Su+P, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 29“, UP 8, urb. zona broj 18, na kat.par.br. 192/1 i 192/3 KO Krašići. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „INTER FORMA“ D.O.O. Podgorica, pod brojem GP 043/16, juna 2016.g.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 12.403,44 €, za neto površinu od 117,84m<sup>2</sup>, odnosno redukovanu od 98,44 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekta iznosi 192,64 m<sup>2</sup>, od koje 74,80 m<sup>2</sup> pripada podzemnoj etaži koja ne ulazi u obračun površina.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Stojan Kovačević

JMBG

Borka Marić

JMBG

DIREKTOR



Petar Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Turistička vila (T4)-izgradnja

Kat.par.br. 192/1 i 192/3 KO Krašići,u zahvatu DSL-a „Sektor 29“, UP 8

INVESTITOR Stojan Kovačević i Borka Marić

●neto površina	<u>53,18</u>	100%	<u>53,18</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor	<u>64,66</u>	70%	<u>45,26</u> m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%	<u>          </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%	<u>          </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	<u>          </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	<u>          </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	<u>          </u> m2
●podzemna etaža ne ulazi u obračun	<u>74,80</u>		<u>74,80</u> m2
<b>UKUPNO</b>	<b><u>117,84</u></b> m2		<b><u>98,44</u></b> m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 126,00 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 210,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$98,44 \times 126,00 = 12.403,44$$

Ukupno za uplatu

12.403,44 €

Tivat, 07.07.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 12.403,44 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 53,00 €

Primljeno dana 19. 07. 2016. g.

Investitor Boazp Marko  
