



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/61-1
Tivat, 27.07.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat, koju zastupa Peđa Obradović, sa jedne strane, i
„SEA TRADE“ D.O.O. Kotor, koje zastupa Izvršni direktor Lashmanova Anastasia, zaključili su dana
27.07.2016. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

1. DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ Opštine Tivat, koju zastupa Direktor Peđa Obradović
2. „SEA TRADE“ D.O.O. Kotor, koje zastupa Izvršni direktor Lashmanova Anastasia

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

-da je Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog
razvoja i turizma br.UPI 0503-87/4 od 03.04.2015. godine, zavedenim pod brojem 0702-444-6/44, dana
09.04.2015. godine, za izdavanje Uvjerenja o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog
zemljišta za izgradnju plažnog bara-restoran u funkciji hotela u sklopu turističkog naselja, na UP

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

1,urbanistička zona 10,koja se sastoji od kat.par.br.62/1 i 62/2 KO Milovići,u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“,Opština Tivat ,izvršila obračun za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu kojeg visina naknade iznosi 75.659,85 €.
Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 2/10,4/12,3/13,11/13),a na osnovu projektne dokumentacije izrađene od strane „studio SYNTHESIS“ DOO Podgorica,decembra 2014

-da je za izgradnju predmetnog objekta izvršena uplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 75.659,85 €,a po osnovu Ugovora br. 0702-444-6/44-1 od 06.05.2015.godine, zaključenog između „KALUĐEROVINA“ D.O.O. Tivat i Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat

-da je Direkcija za investicije i razvoj izdala Potvrdu o izvršenoj obavezi uplate br. 0702-444-6/44-2 od 08.06.2015.god

Član 1

Predmet ovog Ugovora jeste uređivanje međusobnih odnosa Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat i „SEA TRADE“ D.O.O. Kotor, za rekonstrukciju objekta-plažnog bara u funkciji hotela I faza turističkog naselja,na UP 1,urbanistička zona 10,koja se sastoji od kat.par.br.62/1 i 62/2 KO Milovići,u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“,Opština Tivat,a na osnovu projektne dokumentacije izrađene od strane „studio SYNTHESIS“ DOO Podgorica,dostavljene od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 1054-297/8 od 26.07.2016.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne,a shodno navedenim konstatacijama,da su obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,za objekat iz člana 1 ovog Ugovora,u cjelosti izmirene.

Član 3

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Ugovorne strane su Ugovor pročitale,nemaju primjedbi na tekst istog,pa se u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

ZA INVESTITORA

DIREKTOR

„SEA TRADE“ D.O.O. Kotor
Izvršni direktor
Lashmanova Anastasija

Reda Obradović, dipl. pravnik