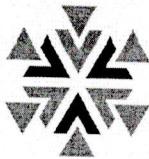




DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNICA

Broj: 0101-464-278/10  
Tivat, 15.07.2016.god.

Da je vječna Crna Gora

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

- **POPOVIĆ VIDEOJE** iz Tivta, Marići bb, jmbg [REDACTED], kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

**U G O V O R**  
**o zakupu privremenih lokacija**

Čl.1

Predmet zakupa su lokacija br. 4. za postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda (površina 2m2) i lokacija br. 1. redni broj 19. za postavljanje aparata za pečenje i prodaju kokica (površine 2m2), obe na kat. parceli br. 3348 k.o.Tivat na Trgu magnolija, a u skladu sa Planom privremenih objekata broj 0304-352-102 od 26.05.2015.godine. Lokacija za postavljanje konzervatora se nalazi preko puta caffe bara „City hall“, na betonskoj površini koja se naslanja na zeleni pojas, dok se lokacija za postavljanje aparata za prodaju kokica nalazi na krugu betonske pješačke staze koja presijeca zelenu površinu.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju, a u skladu sa javnim nadmetanjem održanim dana 15.07.2016.god.

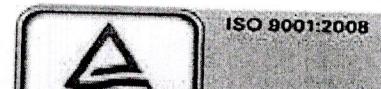
Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15. jula do 15.septembra 2016.godine.

Čl.4

Visina mjesecne zakupnine za lokaciju za postavljanje konzervatora određuje se na iznos od **120,00 €**, dok se cijena lokacije za postavljanje aparata za kokice utvrđuje na iznos od **280,00 €** u skladu sa cijenom koja je postignuta na javnom nadmetanju.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.



Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz javnog poziva, na dan potpisivanja ugovora uplatiti dvije mjesecne zakupnine sa uračunatim PDV-om.

Zakupnine se uplaćuju na **žiro račun Opštine Tivat broj** – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

#### Čl.5

Zakupac ima pravo da lokacije koje su predmet ovog ugovora koristi isključivo samo za postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda i aparata za pečenje i prodaju kokica u skladu sa Planom privremenih objekata.

#### Čl.6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

#### Čl.7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

#### Čl.8

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

#### Čl.9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

#### Čl.10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Čl.11

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar.

#### Čl.12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.



Predsjednica prof. dr. Snežana Matijević

*Snežana Matijević*

ZAKUPAC  
POPOVIĆ VIDEOJE

*Popović Videoje*

Ja, NOTAR, RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da su: **OPŠTINA TIVAT** zastupna po punomoćniku **TANJA PERIČIĆ, JMBG 0000000000000000** iz Tivta, Radovići, Đuraševići b.b. po punomoćju (UZZ 254/2016 ovjereno od strane Notara Rada Jovanović od dana 26.05.2016. godine, i po specijalnom punomoćju broj 0101-464-278/11 od 19.07.2016. godine i **VIDEOJE POPOVIĆ, JMBG 0000000000000000**, iz Tivta, Marići b.b., u mom prisustvu potpisali: "Ugovor o zakupu privremenih lokacija".

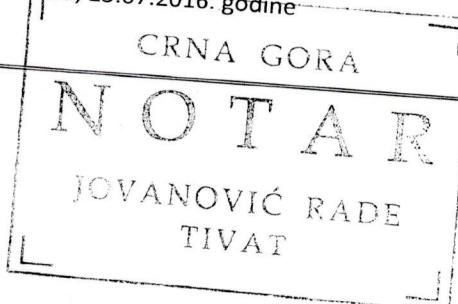
Istovjetnost potpisnika isprave: **TANJA PERIČIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj 0000000000000000 izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat od dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine i **VIDEOJE POPOVIĆ**, utvrdio sam na osnovu ličnog dokumenta lične karte broj 0000000000000000 izdata od MUP-a Crna Gora,FL Tivat od dana 21.10.2014. godine sa rokom važenja do 21.10.2020. godine.

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave, na osnovu odredbi člana 63. Zakona o notrima CG.  
Potpisi na pismenu su istiniti.  
Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjeraka.

Naknada za rad notara za ovjeru je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 19% PDV što ukupno iznosi 30,94 € naplaćena je.

OVP 1311/2016

U Tivtu, 25.07.2016. godine



NOTAR

RADE JOVANOVIĆ