



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/51-1
Tivat, 30.06.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Perica Deković, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 30.06.2016. god.

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta-dogradnja i nadogradnja, na UP 469, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, na kat. par. br. 578 KO Donja Lastva. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-04/16, aprila 2016. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 5.184,90 €, za neto površinu od 93,59 m², odnosno 62,62 m² redukovanu neto površinu.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Perica Deković
JMBG

Perica Deković



Perica Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat -rekonstrukcija /dogradnja i nadogradnja,P+1+Pk

Kat.par.br.578 KO Donja Lastva,UP 469

INVESTITOR Perica Deković

●neto površina	_____	100% =	_____	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka	_____	70% =	_____	m2
	86,59		60,61	
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	_____	50% =	_____	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	_____	30% =	_____	m2
	6,70		2,01	
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	_____	20% =	_____	m2
●neto površina pomoćnih objekata	_____	50% =	_____	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena	_____	30% =	_____	m2

UKUPNO

93,59 m2

62,62 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni II.

Visina naknade za navedenu zonu po m² za površinu do 250,00 m² iznosi 82,80 €, za površinu preko 250,00 m² 138,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$62,62 \times 82,80 = 5.184,90 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

5.184,90 €

Tivat, 29.06.2016. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 5.184,90 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 42,00 €

Primljeno dana

30. VI. 2016

Investitor

Dejko Perić