



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/40-1
Tivat, 10.05.2016. god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Marko Glibota i Darko Glibota, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 10.05.2016. godine

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta u izgradnji, na urbanističkoj parceli UP 27 i 27a, urbanistička zona C, koja je formirana od kat.par.br. 3487 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „PORTAL-GRADNJA“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-10-10/15, oktobra 2015. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 1.767,30 € za površinu od 17,125 m², kao konačne površine za obračun nakon umanjivanja ukupne neto površine od 117,125 m², koja predstavlja razliku odobrenog i novoprojektovanog stanja, za površinu od 100,00 m² kojom Investitor Darko Glibota rješava stambeno pitanje. Ukupna neto, neredukovana, površina objekta iznosi 347,48 m².

Izgradnja predmetnog objekta započeta je na osnovu Rješenja br. 0903-up.479/2 od 02.08.2007. godine.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

DIREKTOR

Marko Glibota

JMBG



Darko Glibota

JMBG



Peda Obradović, dipl. pravnik

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-rekonstrukcija objekta u izgradnji P+2+Pk
Kat.par.br. 3487 KO Tivat,u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“ UP 27 i 27a

INVESTITOR Marko Glibota i Darko Glibota

Neredukovana neto površina objekta :

-prizemlje	99,75 m2
-I sprat	114,35 m2
-II sprat	95,18 m2
-Pk-krovna terasa	38,12 m2

Ukupno	347,48 m2
--------	-----------

Redukovana neto površina objekta po postojećoj dozvoli

-prizemlje	79,325 m2
-I sprat	98,525 m2- po postojećoj dozvoli ,odnosno 76,025 m2 na osnovu rješavanja stamb.pitanja

Ukupno	177,85 m2
--------	-----------

Redukovana neto površina novoprojektovanog stanja :

-prizemlje	80,175 m2
-I sprat	102,15 m2
-II sprat	89,85 m2
-Pk-krovna terasa	22,80 m2

Ukupno	294,97 m2
--------	-----------

Razlika neto redukovanih površina odobrenog i novoprojektovanog stanja :

-prizemlje	0,85 m2
-I sprat	3,625 m2
-II sprat	89,85 m2
-Pk-krovnna terasa	22,80 m2

Ukupno	117,125 m2
--------	-------------------

Za predmetni objekat izdata je građevinska dozvola br. 0903-up. 479/2 od 02.08.2007.godine,kojom prilikom je izvršeno plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za neto redukovanu površinu od 133,35 m2,odnosno 177,85 sa površinom garaže od 22,00 m2 koja je oduzeta od ukupne površine za obračun,a na osnovu akta 0902-1-up-359/2 od 04.06.2007.god. i 22,50 m2 na osnovu čl.4 Odluke (Sl.list-opštinski propisi 15/2005)

Nadogradnjom istog investitor Darko Glibota rješava stambeno pitanje pa se,na osnovu člana 18.Odluke naknada umanjuje 100% za površinu od 100,00 m2 ,na osnovu čega se od obračunate neto redukovane površine od 117,125 m2 oduzima 100,00 m2,pa za konačan obračun ostaje 17,125 m2.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni I.

Visina naknade za nevedenu zonu za površinu do 250,00 m2 iznosi 103,20 €,za površinu preko 250,00 m2 172,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$17,125 \times 103,20 = 1.767,30 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu

1.767,30 €

Tivat,09.05.2016.god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 1.767,30 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

2. Administrativna taksa

ž.r. 510-9146777-39 52,00 €

Primljeno dana 11. 05. 2016

Investitor 