



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije i razvoj

Broj: 0702-444-6/43-1
Tivat, 11.05.2016.god.

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15)

Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat koju zastupa Direktor Peđa Obradović, sa jedne strane, i Olga Vujović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su dana 11.05.2016.god.

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, S+P+1, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, na kat.par.br. 835/7 KO Donja Lastva. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIK COM“ D.O.O. Nikšić, pod brojem 11/2015, maja 2015.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 13.450,32 €, za neto površinu od 259,20 m², odnosno redukovanu od 215,55 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID: 9105077179

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Olga Vujović

Vujović olga

DIREKTOR



Peda Obradović, dipl. pravnik

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja S+P+1

Kat.par.br. 835/7 KO Donja Lastva,UP 435,DUP „Donja Lastva“

INVESTITOR Olga Vujović

●neto površina	184,64	100%	184,64	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	42,72	50%	21,36	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	31,84	30%	9,55	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	259,20		215,55	m2

